

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ GRAND SOLAIRE

ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 391/21 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ GRAND SOLAIRE

ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 391/21 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

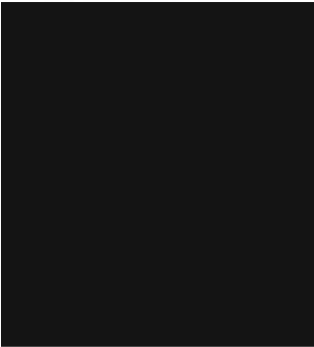
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ GRAND SOLAIRE

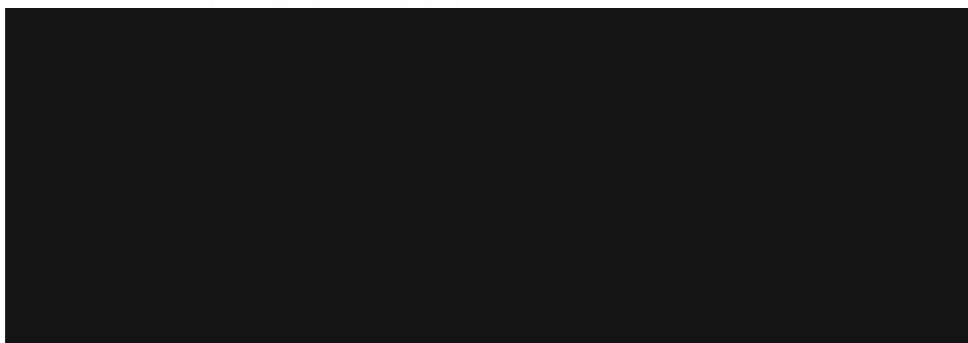
วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ GRAND SOLAIRE ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤกษชาติ	วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ GRAND SOLAIRE**

1. ชื่อโครงการ โครงการ GRAND SOLAIRE
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 391/21 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/17038 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 8)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ พัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ที่ดินขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 3 งาน 24.1 ตารางวา หรือ 23,696.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569	1-2
1.5 สถานสภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.3 การดำเนินการขั้วรื้อถอนและก่อสร้าง	2-5
2.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-21
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-27
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-30
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-31
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-37
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-37
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-38
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-39
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-40



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/17038 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2563
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมงาน
- ค2 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป)
- ค3 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค4 กฎข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง
- ค5 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร
- ค6 ใบเสร็จค่าขยะมูลฝอย
- ค7 รายการทดสอบปั้นจั่นหอสถู่ง แบบ ปจ.1
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569	1-4
2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ และขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	2-2
2-2	แสดงผังโหนดที่ดินของการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบโครงการ	2-3
2-3	แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-23
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-24
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-26
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-26
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-28
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-28
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-29
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-33
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-33
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-34
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-34



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-35
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-35
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-36
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง	4-36
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-48
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-49
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-50
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-50
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-55
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-55
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-56
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-64
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	4-64
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-65
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-65



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-66
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-66
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-67



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา	4-21
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-25
4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-27
4-6	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-32
4-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา	4-40
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-44
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-51
4-11	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-57
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-60



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ GRAND SOLAIRE ดำเนินการโดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ที่ดินขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 3 งาน 24.1 ตารางวา หรือ 23,696.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โดยรายงานผลการดำเนินงาน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE ดำเนินการโดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ GRAND SOLAIRE ดำเนินการโดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE ดำเนินการโดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/17038 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2563 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2565	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.6	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.7	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.8	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.9	✓	✓	✓	✓	✓	ค.10					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 5)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 6)

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 7)

ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 8)

ค.9 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 9)

ค.10 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 10)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ GRAND SOLAIRE ดำเนินการโดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ละติจูด 12.912340 และ ลองจิจูด 100.870804 (รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-2) การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ที่ดินขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 3 งาน 24.1 ตารางวา หรือ 23,696.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น สถานประกอบการสูง 7 ชั้น (บริษัทพทยาเซลฟ์ สโตร์ จำกัด) ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) สวนและลานกีฬา ถัดไปเป็นถนนเทพพระยา ซอย 13
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเทพพระยา ซอย 15 ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอรัวน่า เฟลส) อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยสูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (MP Mansion) และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (บ้านสวีสอร์ท)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็น ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) และอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (Diamond Suites Resort Condominium)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเทพพระยา ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 12-20 ชั้น (The Axis)

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-3) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่ทิศเหนือ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ตรงไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพพระยา (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวกลับรถเข้าถนนพญา (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 480 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่ทิศเหนือ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพพรายาสา 3 (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพพระยา (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 900 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ และขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร





2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ GRAND SOLAIRE เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 632 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 80 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.2.1 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 212.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 127,190.90 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 112,180.69 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 2,008 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 423 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 632 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 80 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทั้งหมด 11,765.35 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.65 ของพื้นที่โครงการ

2.2.2 พื้นที่ที่จอดรถ ทางเท้า ถนนโดยรอบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และรั้วโครงการ มีพื้นที่ 4,920.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.77 ของพื้นที่โครงการ

2.2.3 พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 6,772.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.58 ของพื้นที่โครงการ (มีพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภค ขนาดพื้นที่รวม 112.25 ตารางเมตร ซึ่งไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

2.2.4 พื้นที่บ่อน้ำพุ มีพื้นที่ 237.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.00 ของพื้นที่โครงการ

2.3 การดำเนินการช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะเริ่ม ดำเนินการ หลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย

- 1) งานเตรียมงาน ปรับสภาพพื้นที่ จะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- 2) งานเสาเข็มเจาะ จะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- 3) งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน จะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
- 4) งานงานโครงสร้างชั้น 1 - ชั้นสูงสุด จะใช้เวลาประมาณ 20 เดือน
- 5) งานสถาปัตยกรรม จะใช้เวลาประมาณ 25 เดือน
- 6) งานระบบไฟฟ้า และสาธารณูปโภค จะใช้เวลาประมาณ 21 เดือน
- 7) งานตกแต่งภายในและเก็บงาน จะใช้เวลาประมาณ 10 เดือน
- 8) งานภายนอก และภูมิสถาปัตย์ จะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
- 9) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน



2.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง

1) งานเตรียมงาน ปรับสภาพพื้นที่

ขั้นตอนนี้อาจจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย

1.1) ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ และแจ้งแผนการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง

1.2) การเตรียมงานและปรับสภาพพื้นที่เป็นการปรับพื้นที่เตรียมการก่อสร้างนำเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดทำรั้วชั่วคราวล้อมพื้นที่ และประตูทางเข้า จัดทำสำนักงานสนามก่อสร้างห้องน้ำสำหรับช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่รับของและกองวัสดุก่อสร้างชั่วคราวและที่ตัดเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะปรับเคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง จัดทำถนนชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างและจุดล้างล้อรถ

2) งานเสาเข็มเจาะ

ขั้นตอนนี้อาจจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 3 เดือน เป็นการก่อสร้างฐานรากอาคารที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยวิศวกรได้ออกแบบ เลือกวิธีเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Wet Process) โดยเสาเข็มเจาะของโครงการมี 4 ขนาดโดยแต่ละ ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลางดังนี้

2.1) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 150 ตัน/ต้น

2.2) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 550 ตัน/ต้น

2.3) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 725 ตัน/ต้น

2.4) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 990 ตัน/ต้น

การก่อสร้างฐานรากใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (wet Process) ด้วยวิธี caisson Drilling เป็นการเจาะดินโดยใช้ปลอกเหล็กชั่วคราวกดลงดินในตำแหน่งที่จะทำการเจาะ หลังจากกดปลอกเหล็กเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงเริ่มทำการเจาะรูเสาเข็มโดยใช้หัวสว่าน (Auger) ผ่านลงไปใน Casing เมื่อพบน้ำในรูเจาะและลักษณะชั้นดินมีทรายรวมอยู่ด้วยจะต้องเปลี่ยนไปเป็นหัวเจาะแบบถัง (Bucket) เพื่อให้ สามารถเก็บดินที่เจาะขึ้นมาได้

เมื่อขุดดินใกล้ถึงชั้นทรายแล้วต้องมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite Slurry) ที่เป็นตัว Stabilize ผนังรูเจาะ และก่อเป็นตัว Filter Cake ทำหน้าที่เคลือบผิวดินไม่ให้ละลายซึมเข้าไปในดินได้อีก และสารละลายที่ใส่เข้าไปในรูเจ้านี้จะทำหน้าที่ต่อต้านแรงดันที่เกิดขึ้นภายในรูเจาะไม่ให้รูเจาะพังทลาย จากนั้นจะใส่เหล็กเสริมโครงสร้างลงไปในรูเสาเข็มที่เจาะไว้ และทำการเทคอนกรีตตามลงไปจนเต็ม และให้พื้นจากระดับดินขึ้นมาจนได้ความสูงที่ต้องการ หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วจะใช้รถเขี่ยหัวเขี่ย (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของ Casing และเขี่ยอยู่กับที่สักพักเพื่อเป็นการทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างตนกับ Casing แล้วทำการดึงปลอกเหล็กขึ้นมาก็จะจบกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะใน 1 หลุม ให้ดำเนินการตามวิธีการข้างต้นในหลุมต่อไปจนครบจำนวนตามแบบ



3) งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 4 เดือน เป็นงานก่อสร้างโครงสร้างส่วนที่อยู่ใต้ผิวดิน ทำหน้าที่แบกรับน้ำหนักจากเสาแล้วถ่ายลงสู่ดิน รวมถึงการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารส่วนของชั้นที่อยู่ใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น

4) งานโครงสร้างชั้น 1 – ชั้นสูงสุด

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 20 เดือน เป็นงานก่อสร้างอาคารส่วนเหนือพื้นดิน ซึ่งจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปรวมในการก่อสร้างเพื่อความรวดเร็วและลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง

5) งานสถาปัตยกรรม

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 25 เดือน เป็นงานที่ทำต่อเนื่องจากงานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น โดยมีช่วงการ ก่อสร้างคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานระบบไฟฟ้า และสาธารณูปโภค

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 21 เดือน ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เมื่อติดตั้งเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการทดลองระบบอย่างสมบูรณ์ในช่วงเก็บงานและส่งมอบ

7) งานตกแต่งภายในและเก็บงาน

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 10 เดือน ได้แก่ งานเฟอร์นิเจอร์และเครื่องประดับอาคารต่างๆ ซึ่งจะดำเนินการร่วมกับงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการจัดเก็บรายละเอียดของงาน การนำอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ การรื้อถอนสำนักงานก่อสร้าง การทดสอบระบบต่างภายในอาคาร และเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการภายหลังงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

8) งานภายนอก และภูมิสถาปัตย์

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 6 เดือน ในช่วงท้ายของการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเตรียมพื้นที่รอบอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้และจัดสวน โดยดำเนินการร่วมกับงานระบบสุขาภิบาล ซึ่งจะจัดทำแนวท่อระบายน้ำต้นไม้และท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียลงดิน

9) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

ชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 549 ตารางเมตร โครงการใช้เครื่องมือ Breaker Mounted on Excavator สำหรับทุบ ย่อยอาคาร ใช้ Concrete Saw Cut สำหรับตัดคอนกรีต ร่วมกับ Tracked Excavator โดยมีขั้นตอนใน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม มีดังนี้

9.1) ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน

9.2) งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection)



- งานติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง

- งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งออกนอกอาคารโดย Mesh Sheet ในการ ป้องกัน ฝุ่นละออง คลุมทั้งอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้

- งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ ไม่สร้างความรบกวนกับ อาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง

9.3) งานสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล

- ติดตั้งระบบประปาโดยจะต่อเข้ากับประปาหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยัง จุดต่างๆ

- ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยจะต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยัง จุดต่างๆ

- งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

9.4) งานรื้อถอนส่วนของอาคารสำนักงานขายจะเริ่มทุบพื้น และเหลือในส่วนคานโครงสร้างไว้

9.5) ตัดคอนกรีตและเหล็กบริเวณปลายคานระหว่างเสา คานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนใน แต่ละชิ้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครน และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ

9.6) เมื่อตัดคานเสร็จเรียบร้อยแล้วจะเหลือเสารับและจะตัดเสาที่โคนโดยต้องมีการผูกยึดเสา เพื่อกันล้ม เมื่อตัดเสร็จจัดการวางเสาลงสู่พื้นภายในพื้นที่โครงการและทุบย่อยในพื้นที่โครงการ

9.7) การขนย้ายวัสดุเศษขลาล้างพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง

2.3.2 พื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างจะมีการดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน ห้องเก็บวัสดุ กองวัสดุ ก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะล้อมรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิด เฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

1.1) ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร

1.2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุถุงมือที่เหมาะสมกับชนิด ของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น

1.3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

1.4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน



2) บ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวน 200 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่นอกโครงการทั้งหมด ซึ่งจัดสร้างบ้านพักคนงานไว้ในพื้นที่ดังกล่าวทั้งสิ้น 100 ห้อง ห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง (เมื่อเปรียบเทียบจำนวนสุขาต่อคนงานเป็น 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและมาตรฐานสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดให้มีห้องสุขาไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน ซึ่งถือว่าโครงการจัดห้องสุขาตามข้อกำหนดดังกล่าว) และลานอาบน้ำ 2 แห่ง ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

บริเวณบ้านพักคนงาน

- 2.1) ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่
- 2.2) จัดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ
- 2.3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อม อำนาจ ความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 2.4) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมมิให้คนงานที่เข้ามาพักอาศัยก่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามส่งเสียงดัง หรือห้ามดื่มสุรา ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น และกำหนดบดทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

บ้านพักคนงาน

- 2.1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยห้องส้วม 100 ห้อง
- 2.2) ห้องที่ใช้พักอาศัยแต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาว ไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร) มีช่องประตู และหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด
- 2.3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่าง บริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร)

- 2.4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือบริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน จำนวน 12 ถัง

ห้องน้ำ-ห้องส้วม

- 2.1) จัดให้มีห้องน้ำ-ส้วม 10 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วม ทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ



2.2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 7.00 x 10.00 เมตร เป็นพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 7.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน)

2.3) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.3.3 การใช้น้ำ

1) พื้นที่ก่อสร้าง

การก่อสร้างใช้ซ้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา) ระหว่างการก่อสร้างแบ่งออกเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำดังนี้

1.1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างที่ใช้เข้า-เย็นกลับ

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	70	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(70 x 200)/1,000	
	=	14.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	150	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(150 x 200)/1,000	
	=	30.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยได้รับการบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา) ในปัจจุบันมีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 198,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และอุปโภค-บริโภค จะส่งผลกระทบต่อการใช้งาน ในชุมชนระดับหนึ่ง เนื่องจากมีการใช้น้ำมากขึ้นจากเดิม โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบไว้ดังนี้

- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน



- ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

1.1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของผสมปูน บ่มปูนจะมี ส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

1.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกจากน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

น้ำเสียจากคนงานมีประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจะจัดทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป



2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่บ้านพักคนงานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจะจัดทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

2.3.6 การจัดการมูลฝอย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

1.1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 200 คน คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.00 กิโลกรัม/วัน เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 200.00 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 6.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลาย 128.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 60.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และปริมาณมูลฝอยอันตราย 6.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

เมื่อคำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในหน่วย ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากความหนาแน่นของมูลฝอยประเภทต่างๆ คิดเป็นประมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างทั้งสิ้น 0.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน

มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.00 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานไว้เป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ 3.04 วัน ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นได้ 3.22 วัน ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่เกิดขึ้นได้ 3.73 วัน และถังรองรับมูลฝอย



อันตราย 1 ถึง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นได้ 11.43 วัน เพื่อรอการเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลซึ่งจะเข้ามารับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานไว้ดังนี้

1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน

2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ไว้ดังนี้

- กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น
- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
- ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็น

2.3.8 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) จำนวน 8 คัน (ประมาณ 24 เที่ยววัน) รถขนส่งคนงาน (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยววัน) และรถกระบะของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 5 คัน (ประมาณ 10 เที่ยววัน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน



2.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างนำไปปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

- 1.1) จัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความระมัดระวัง
- 1.2) ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายพอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง
- 1.3) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้การทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น
- 1.4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- 1.5) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือรองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น
- 1.6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมาทำให้เกิดอันตราย
- 1.7) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และ กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- 1.8) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- 1.9) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- 1.10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- 1.11) จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ
- 1.12) จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน

2.) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

คนงานก่อสร้างที่พักภายในบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบไว้ดังนี้



- 2.1) จัดให้มีรั้วรอบล้อมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน
- 2.2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
- 2.3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล
- 2.4) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน
- 2.5) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน เช่น
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด .
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
 - ช่วยกันรักษาความสะอาด
 - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
- 2.6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน
- 2.7) จัดถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย
- 2.8) จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ

2.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ

หากโครงการไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารและโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

- 1) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้
 - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป
 - จัดห้องสุขาที่ถูกต้องสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน
 - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
 - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง



- จัดให้มีภาระรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มี ประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน
- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว

- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไป กำจัดต่อไป

- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง

- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และดำเนินการฝังกลบในทันที

- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
- ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/17038 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณพื้นที่ติดอาคารพญา เซลฟ์ สโตร์ ให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร เพิ่มเติม ทำให้บริเวณพื้นที่ติดอาคารพญา เซลฟ์ สโตร์ มีความสูงของรั้วรวม 10 เมตร) เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้มีการรุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดินพังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีห้องสโตร์สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ ส่วนพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วจัดให้อยู่ในบริเวณที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน - โครงการต้องแจ้งการขุดและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผังบริเวณที่ประสงค์จะขุดและถมดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาขุดและถมดิน ชื่อผู้ควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดและถมดิน และภาระการผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะขุดและถมดิน ให้ครบถ้วน - โครงการจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดดินและต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 240 ซม. ในบริเวณที่ขุดดิน และสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาขุดดิน - กำหนดช่วงเวลาขุดดินและถมดินให้ทำได้ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน (ต่อ) - การขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความลึกเฉลี่ยจากระดับพื้นดินมากที่สุด 9.00 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) ต้องมีแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของผู้ได้รับใบอนุญาต ให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและ ปากบ่อดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่ สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดิน ที่จะขุด เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม - ในระหว่างการขุดดิน ผู้ขุดดินต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณบ่อ ดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช่พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่ กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลาย ของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานราก มาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและ ถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน (ต่อ) - ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จ ผู้ขุดดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบ เสถียรภาพของบ่อดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ผู้ขุดดิน ต้องติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตรทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะเวลาการทำงาน ขุดดิน - การถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะกับการก่อสร้างซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 4.80 เมตร (เกิน 2 เมตร) และมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องมีแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของผู้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนิน กิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน (ต่อ) - จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยในการขุดดินบริเวณพื้นที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน อีกทั้งสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยดังกล่าวให้ชัดเจน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน - บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และการถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) ดินที่ขุดออกจากพื้นที่โครงการ และนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569พบว่า โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้นขนส่งเศษดินวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกไว้ในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบริเวณผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบริเวณผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน (ต่อ) - <u>เส้นทางขนดิน</u> ดังนี้ 1) โครงการต้องระบุในสัญญากับผู้รับจ้างขนดินให้ชัดเจนว่าผู้รับจ้างขนดินต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับจ้างขนดินปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการวางแผนให้รถบรรทุกดิน โดยต้องมีการวางแผนให้รถบรรทุกดินทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กัน หลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อรถในขณะส่งดิน 3) กวดขันเรือเวลาการขนย้ายดิน โดยจะให้มีการขนย้ายดินในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน (ต่อ) 4) ปิดคลุมรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการรบกวนของดินบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมปิดท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุ ก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ ของรถยนต์ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
5) ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่มีสาเหตุจากรถบรรทุกดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีการติดป้ายชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ติดด้านข้างรถยนต์หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน (ต่อ) - บริเวณที่ทิ้งดิน ดังนี้ 1) จัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ที่จะนำดินชุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้มีการรูกกล้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดินพังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.3 ธรณีวิทยา - ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรับรองการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรับรองการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ - ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้มีการรุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดินพังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมตรวจสอบไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-3
- จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกองหรือเก็บไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน	โครงการได้มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างสะสมในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 และ 45
- ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีการจัดระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและเป็นสัดส่วน โดยจัดให้มีห้องสโตร์ และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - กำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผน การติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้างเพื่อสร้างความ เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่ ผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มี อำนาจตัดสินใจที่จะสามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้ โดยตรง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้า โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยช้างเคียง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟัง ปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข โดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ) - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้กับชุมชนโดยรอบ รับทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานกับผู้นำชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
- ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อโครงการ GRAN SOLAIRE ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ GRAN SOLAIRE ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดย ระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดให้มีคณะกรรมการการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้ แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ ทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ ร้ายคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหา จากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะ จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	โดยปกติทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และ วิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง และบันทึกข้อมูลกิจกรรมการ ก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ และ สามารถเช็คเหตุการณ์ย้อนหลังได้หากพบเหตุการณ์ผิดปกติ	-	ภาคผนวก ค1 และ ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน และรายงานผลให้ทางโครงการทราบ ทุก 1 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดแสดงอยู่ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางการแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	โดยปกติทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง และบันทึกข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ และสามารถเช็คเหตุการณ์ย้อนหลังได้หากพบเหตุการณ์ผิดปกติ		ภาคผนวก ค1 และ ค2
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด	โครงการจัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการได้จัดให้มีการจัดระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและเป็นสัดส่วน โดยจัดให้มีห้องสโตร์ และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การก่อสร้างของทางโครงการส่วนใหญ่จะใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้หากจำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง จะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะ และการเก็บรักษาจะมีการปิดคลุมกองปูนด้วยผ้าใบตลอดเวลาเปิดเมื่อมีการนำไปใช้งานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 35
- รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปิดน้ำทุกครั้งหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
- จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างสะสมในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 และ 45



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมปิดท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขึ้นของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
- ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (รปภ.) คอยประสานงานและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ และคอยกำชับคนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	โครงการได้จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ และกำชับให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยน้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	-	-
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้ ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร (ต่อ) - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งติดป้ายกำชับอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนขับรถบรรทุกทุกคัน ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการจราจร การขนส่ง โดยทำการขนส่งตามเวลาที่เจ้าพนักงานจราจรกำหนด และหลีกเลี่ยงขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานจากบ้านพักมายังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้ ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้ จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพัก อาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เมื่อมีการเดิน เครื่องจักร	-	-
- จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็น แหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในพื้นที่	การก่อสร้างของทางโครงการส่วนใหญ่จะใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป แทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง จะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่ มิดชิด มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะ และการเก็บรักษาจะมีการปิด คลุมกองปูนด้วยผ้าใบตลอดเวลา เปิดเมื่อมีการนำไปใช้งานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดิน หรือเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดิน วัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	โครงการติดตั้งลิฟต์เท่าความสูงของอาคาร เพื่อใช้สำหรับขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างขึ้นไปตามชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
- กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง”	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้งานแล้ว เพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีการเผายขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36, 44 และ 45 ภาคผนวก ค6
มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานราก มาแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินกิจกรรมขุดเปิดหน้าดินและ ถมดินทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้ (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี คนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มี Bund สำหรับจัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดการ พังกระจายภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด	การก่อสร้างของทางโครงการส่วนใหญ่จะใช้ปูนซีเมนต์ สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่น ละออง ทั้งนี้หากจำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง จะนำเข้ามาโดย บรรจุในภาชนะที่มิดชิด มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะและ การเก็บรักษาจะมีการปิดคลุมกองปูนด้วยผ้าใบตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้ว ต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด	เปิดเมื่อมีการนำไปใช้งานเท่านั้น		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (ต่อ) - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การขนย้ายวัสดุ การตัดเสาเข็ม การกวาดทำความสะอาดพื้น เป็นต้น ซึ่งอาจจะเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมของกิจกรรมหน้างานในแต่ละวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนขับรถบรรทุกทุกคัน ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการจราจร การขนส่ง โดยทำการขนส่งตามเวลาที่เจ้าพนักงานจราจรกำหนด และหลีกเลี่ยงขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีพนักงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบริเวณผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสภาพผิวถนนอยู่เสมอหากพบว่าถนนเกิดความชำรุดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจริง ทางโครงการ จะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-	-
- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างเสร็จแล้ว	โครงการจัดให้ประตูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ และห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง - ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งการติดตั้งผนังกันเสียง ณ ระดับพื้นดิน จะติดตั้งให้มีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวก่อสร้าง อาคาร 1 เมตร โดยเลือกใช้กำแพงกันเสียงดังนี้ 1) ก่อสร้างช่วงฐานรากติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุ เทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB (A) บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง 2) ช่วงงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกัน เสียงวัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. หรือ วัสดุอื่นเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำหรับการก่อสร้างระดับชั้น บนอาคารด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้น 2-19 และด้านทิศ ตะวันออก ตั้งแต่ชั้น 2-3 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ขั้วคร่าวแบบเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า) ที่สามารถลด เสียงลงได้ 23 dB (A)	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกัน ดินพัง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และลดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง (ต่อ) 3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโละ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้วซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB (A) 4) ช่วงงานก่อสร้างที่มีกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับการเก็บงานและตกแต่ง) บริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB (A) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้น 2-3 ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม.(หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า) ที่สามารถลดเสียงได้ 23 dB (A) พร้อมทั้งจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโละ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB (A)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ทั้งนี้ หากดำเนินการถึงช่วงงานงานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง (ต่อ) - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และต้องแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้อง ไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ ไม่มีการก่อสร้างใดๆ - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และ เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้างวันจันทร์ถึง วันเสาร์ เวลา 08.00–17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุด เทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรม ก่อสร้าง ในกรณีที่ การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลากฎ กติกา ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกร เข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า อย่าง น้อย 3 วัน พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับ กิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง (ต่อ) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
เลือกตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยจัดวางให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-	-
ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียงดัง	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียง และความสั่นสะเทือนจากบริษัทผู้ผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง (ต่อ) - ห้ามไม่ให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืนโดยให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อป้องกันการส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- มีการกวดขันไม่ให้คนขับรถบรรทุกเร่งเครื่องที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 10 และ 11
- โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดกับรถบรรทุกดินของโครงการ ไม่ให้ทำเสียงดังที่เกิดจากการเปิด-ปิด ฝาท้ายขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดกับคนขับรถบรรทุกดิน ไม่ให้ทำเสียงดังที่เกิดจากการเปิด-ปิดฝาท้ายขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง (ต่อ) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้รถบรรทุกที่มีสมรรถภาพในการทำงานที่ดี โดยต้องระบุในสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	-	-
กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน - การก่อสร้างที่โครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มเจาะแบบเปียก เท่านั้น	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร และจัดให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างจัดลำดับการเจาะเสาเข็มให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าของอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
- จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน และรายงานผลให้ทางโครงการทราบ ทุก 1 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงอยู่ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้คำดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันผลกระทบต่อโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรที่มีแรงสั่นสะเทือน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียง และความสั่นสะเทือนจากบริษัทผู้ผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนเมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- ประสานให้รถสูบล้างภาชนะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างภาชนะก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม	โครงการได้ประสานงานรถสูบล้างของเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบล้างภาชนะก่อนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เพื่อให้ถึงเกรอะสามารถรองรับได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ภายหลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสีย ภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจาก นั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดยาฆ่าเชื้อ	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดัก มูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก วัน - ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อ ดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีขุดลอกรางระบายน้ำ ทั้งนี้เมื่อ ก่อสร้างรางระบายน้ำแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครองครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างครองครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ - ดำเนินตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครองครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างครองครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ กักจับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งกักจับให้คนงานปิดน้ำทุกครั้งหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
- จัดถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานหากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อต่างๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ซึ่งหากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นงานคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัด ที่พื้นที่เต็ม	โครงการได้ประสานงานรถสูบตะกอนของเมืองพัทยาให้เข้ามา สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เพื่อให้ถังเกรอะ สามารถรองรับได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสีย ภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจาก นั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้ หากดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปโปรตพื้นที่ ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการ จึงยังไม่มี การขุดลอกรางระบายน้ำ ทั้งนี้เมื่อ ก่อสร้างรางระบายน้ำแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการรुक้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดิน พังไย่งพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 1
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวม น้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการ จึงยังไม่มี การขุดลอกรางระบายน้ำ ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างรางระบายน้ำแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มี การขุดลอกรางระบายน้ำ ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างรางระบายน้ำแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ประสานให้เมืองมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และบ่อดักน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง)	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากทางโครงการยังไม่มี การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการระบายน้ำออกนอกโครงการทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรับรองที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะให้เพียงพอ กับจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้าง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-	ภาควนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้ามคนงานก่อสร้างเผามูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดต่อประสานสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้งานแล้ว เพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างสะสมในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 และ 45 ภาคผนวก ค6
- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคเป็นที่ยูอาศัย แหล่งอาหารกรณีที่เกิดถึงรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่สำหรับรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อที่จะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน - ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ และมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (รปภ.) คอยประสานงานกับรถบรรทุก และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
- จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมปิดท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
- จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้มีการรุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง และได้จัดให้มีป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่เดินทางผ่านโครงการใช้ความระมัดระวังในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน และกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับ ให้มีความระมัดระวังเป็น พิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก	-	-
- กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุกทุก	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุม ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน จะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ พร้อมทั้งติดป้ายกำกับอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 10 และ 11
- กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกโดย วางแผนให้นรถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ใ้ รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนขับรถบรรทุก ทุกคัน ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการจราจร การขนส่ง โดยทำ การขนส่งตามช่วงเวลาที่เขาพนักงานจราจรกำหนด และ หลีกเลี่ยงขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาด้าน การจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) - มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดเจ้าหน้าที่หน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนขับรถบรรทุกทุกคัน ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการจราจร การขนส่ง โดยทำการขนส่งตามเวลาที่เจ้าพนักงานจราจรกำหนด และหลีกเลี่ยงขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- หากพบว่ารถบรรทุกของโครงการ ทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสภาพผิวถนนอยู่เสมอหากพบว่าถนนเกิดความชำรุดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจริง ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การสื่อสาร - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถได้รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การสื่อสาร 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาโครงการดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง กาชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	ภาคนวก ข รูปที่ 31
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	-	-
มาตรการด้านเศรษฐกิจ - จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายได้สู่ท้องถิ่น	คนงานในการก่อสร้างเป็น แรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาได้มีเอกสารการจ้างงานคนงาน และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม - จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ - จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม (ต่อ) - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจให้กับประชาชน	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ GRAN SOLAIRE ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม (ต่อ) - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น 1) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 3) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก 4) พนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย 5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี 6) ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน และกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าพนักงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค4
- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักพนักงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับพนักงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักพนักงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับพนักงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม (ต่อ) - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อลดอุบัติเหตุในการทำงานของแรงงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 ภาคผนวก ค2
- ว่าจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	โครงการเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดจ้างแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีการจัดเก็บประวัติของแรงงานทุกคน	-	-
- ไม่ให้มีการค้างคืนของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตั้งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยกำชับไม่ให้คนงานพักภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด		
- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม (ต่อ) - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	การก่อสร้างของทางโครงการส่วนใหญ่จะใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้หากจำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง จะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะ และการเก็บรักษาจะมีการปิดคลุมกองปูนด้วยผ้าใบตลอดเวลา เปิดเมื่อมีการนำไปใช้งานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม (ต่อ) - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และ กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซัก ล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สารลดได้คุณภาพตามที่ กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อน ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณ ก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอย ทิ้งไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้ง ฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ในแต่ ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะให้เพียงพอับ จำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้าง โดยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงาน ก่อสร้าง และผู้รับเหมากำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่ รรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้ง ขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านสังคม (ต่อ) - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการจัดให้มีบริษัทภายนอกมารับเศษวัสดุไปกำจัดอย่างถูกวิธี ไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมรถเพื่อนำส่งคนงานไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนรับทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนบริเวณด้านหน้าโครงการ (คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง และค่าความสั่นสะเทือน) โดยผลการตรวจวัดผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง พิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	-	-
ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างทั้งก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน ทุกๆ 1 ปี โดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่โครงการเพื่อสามารถนำมาตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-	-
มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่สำหรับรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค (ต่อ) - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีการดังต่อไปนี้ 1) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนู อาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่าง รื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทาง หนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย ให้งานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศ โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่	โครงการจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน และตรวจสอบรอยรั่ว รอยแตกของผนัง ท่อระบายน้ำ และมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ เป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค (ต่อ) - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีการดังต่อไปนี้ 1) ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	โครงการจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน และตรวจสอบรอยรั่ว รอยแตกของผนังท่อระบายน้ำ และมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
- ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค (ต่อ) - ทำความสะอาดพื้นที่หลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมดูแลให้คนงานคนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน และตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อต่างๆ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคนวนก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้มีการรुकล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดินพังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งแก้ไขปัญหาดูตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) <u>พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u> - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (รปภ.) คอยประสานงานและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ และคอยกำชับคนขับ รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่สำหรับ จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 10
- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้ ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง และเขม่าควัน เมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-	-
- จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนน สาธารณะ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และ มีการปูพื้นกระเบื้อง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบริเวณ ผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) <u>พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u> - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทรายที่ตกลงบนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- จัดให้มี (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ	การก่อสร้างของทางโครงการส่วนใหญ่จะใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้หากจำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง จะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะ และการเก็บรักษาจะมีการปิดคลุมกองปูนด้วยผ้าใบตลอดเวลาเปิดเมื่อมีการนำไปใช้งานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
มาตรการด้านการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร - ปิดผ้าใบคลุมรถทุกครั้ง ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมปิดท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
- รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากรถบรรทุก เกินมาตรฐานกำหนด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและไอเสียจากรถบรรทุก เกินมาตรฐานกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ เครื่องจักร (ต่อ) - ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนขับรถบรรทุกทุกคัน ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการจราจร การขนส่ง โดยทำการขนส่งตามเวลาที่เจ้าพนักงานจราจรกำหนด และหลีกเลี่ยงขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรติดขัด ทั้งนี้จะกำชับให้เลือกขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งติดป้ายกำกับอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านการใช้น้ำในการก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อต่างๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ซึ่งหากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปิดน้ำทุกครั้งหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างสะสมในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 และ 45
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรับรอน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ในที่พักของคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง - พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นในกรณีแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	คนงานในการก่อสร้างเป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาได้มีเอกสารการจ้างงานคนงานและมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำ Safety Plan ซึ่งคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและจัดกิจกรรม Safety Talk ชี้แจงคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชม.	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน และกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง (ต่อ) - กำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากไม่ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน - กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน	คนงานในการก่อสร้างเป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาได้มีเอกสารการจ้างงานคนงาน และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งผู้ป่วย	โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมรถเพื่อนำส่งคนงานไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง (ต่อ) - จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน และความปลอดภัยในการทำงานพร้อมทั้งคอยกำชับให้แต่งกายให้รัดกุม สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 และ 25
มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด - อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน และความปลอดภัยในการทำงานพร้อมทั้งคอยกำชับให้แต่งกายให้รัดกุม สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 และ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง (ต่อ) - จัดทำป้ายสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่เดินทางผ่านโครงการใช้ความระมัดระวังในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 40
- กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้คณงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำ Safety Plan ซึ่งคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและจัดกิจกรรม Safety Talk ชี้แจงคณงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง - ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน และกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คณงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคณงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง (ต่อ) - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ สำหรับคนงาน เช่น น้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภค ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถึงรวบรวมมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6, 9 และ 16
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างได้	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และมีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ให้แก่โครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นเขตที่ปลอดภัยไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 และ 22
- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน	-	-
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดแบบมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และมีการตรวจสอบให้อยู่สภาพที่พร้อมใช้งานได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ นั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	ทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ และติดป้ายเตือน อันตรายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้พื้นที่ ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มี คุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไป ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ใน สัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และกำชับให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัย - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่กำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	โครงการมีการวางแผนป้องกันอุบัติเหตุ โดยวางแผนงานก่อสร้าง และกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	-	-
- สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ที่จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงาน พร้อมติดป้ายความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 40
- รอบตัวอาคารมีแผ่นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งได้ติดตั้งแผ่นกันวัตถุตกลงมา บริเวณชั้นบนสุดของตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 และ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัย (ต่อ) - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งได้ติดตั้งแผ่นกันวัตถุตกลงมา บริเวณชั้นบนสุดของตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 และ 34
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง แลพอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - การจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิชาชีพ (จบ.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อลดอุบัติเหตุในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 25
- จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีห้องสโตร์ สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ ส่วนพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้ว จัดให้อยู่ในบริเวณที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่นการสวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิชาชีพ (จบ.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อลดอุบัติเหตุในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมเครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลเช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดย จัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ได้มี การดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการการใช้ งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน ก่อสร้างทุกคน และความปลอดภัยในการทำงานพร้อมทั้งคอย กำชับให้แต่งกายให้รัดกุม สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 และ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล (ต่อ) - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน ต้องได้รับการลงโทษ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน และ กฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
- จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการมีการ จัดเตรียมรถเพื่อนำส่งคนงานไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ก่อสร้าง คนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานโดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ GRAN SOLAIRE ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- จัดให้มีการประกัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ก่อสร้าง คนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ (ต่อ) <u>พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u> - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดินพังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จัดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านมาระมัดระวังรถบรรทุกเข้า-ออก และป้องกันมิจราจรทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ (ต่อ) <u>คนงานก่อสร้าง</u> - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ 1) แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง 2) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน และกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ คนงานในการก่อสร้างเป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาได้มีเอกสารการจ้างงานคนงานและมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ (ต่อ) คนงานก่อสร้าง (ต่อ) - จัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน และความปลอดภัยในการทำงานพร้อมทั้งคอยกำชับให้แต่งกายให้รัดกุม สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 และ 25
- ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อปลอดภัยในการทำงาน	-	-
- จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างทั้งก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน ทุกๆ 1 ปี โดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่โครงการ เพื่อสามารถนำมาตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ (ต่อ) <u>คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้อง กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
<u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างภายนอกโครงการเป็นประจำ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ เป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการใช้เครนในการก่อสร้าง - การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝั่งลงในช่องลิฟต์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟต์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้	โครงการติดตั้งทาวเวอร์เครน โดยมีวิศกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยติดตั้งทาวเวอร์เครนฝั่งลงในช่องลิฟต์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟต์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน และมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้	-	ภาคผนวก ค7
- ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระบะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - หลังเลิกงานใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้ควบคุมเจ้าหน้าที่ขับปั้นจั่นที่ใช้เครนชนิดเคลื่อนที่ โดยมีการควบคุมการกวาดแขนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค7
- ต้องจัดให้มีวิศกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศกรควบคุมการก่อสร้าง คอยดูแล และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการใช้ เครนในการก่อสร้าง (ต่อ) - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต - ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียง ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันดินพังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ปัจจุบันโครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แต่ยังไม่มีการขึ้นตัวอาคาร ทั้งนี้หากดำเนินงานถึงช่วงระยะโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - โครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการ โดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดง ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน,	เสาเข็มฐานราก (ทุกวัน) โครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง)
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	เสาเข็มฐานราก และ โครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง)
	ระดับเสียง, เสียงรบกวน, ความสั่นสะเทือน	เสาเข็มฐานราก (ทุกวัน) โครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง)
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
บริเวณชุมชน ริมถนนทพพระยา	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง, เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการและ Metal Sheet รอบตัวอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรดิน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับถนนท้าวพระยาซอย 15	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างงานโครงสร้าง โดยตรวจฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) และ CO ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-
- ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- พื้นที่ชุมชนริมถนนท้าวพระยา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างงานโครงสร้าง โดยตรวจฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) และ CO ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. เสียง - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนท้าวพระยาซอย 15	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างงานโครงสร้าง โดยตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน ทำการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-
- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่ชุมชนริมถนนท้าวพระยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างงานโครงสร้าง โดยตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (1 วัน ต่อเนื่อง) และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับ ถนนท้าวพระยาซอย 15	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการ ติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ พื้นที่โครงการในช่วงงานโครงสร้าง โดยมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนทำการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) และรายงานผลให้ทางโครงการทราบ ทุก 1 เดือน	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับ ฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการ แจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้ เจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไข โดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ - การตรวจวัดของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วซึมของท่อต่างๆ เป็นประจำ หาก พบการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด น้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการ ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	โครงการได้ประสานงานรถสูบน้ำของเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกราะเป็นประจำ เพื่อให้ถังเกราะสามารถรองรับได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
8. การระบายน้ำ - ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดินอุดตัน ภายในรางระบายน้ำบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มี การขุดลอกรางระบายน้ำ ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างรางระบายน้ำแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้งานแล้ว เพื่อบรรจุเก็บขน จึงไม่มีการเผายขยะและเศษวัสดุก่อสร้างสะสมในพื้นที่โครงการ	-
10. พลังงานและไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจราจร - สภาพพร้อมใช้งาน	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	
- ความสะอาดของล้อ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบริเวณผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	
- สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมปิดท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจราจร (ต่อ) - สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (รปภ.) คอยประสานงานและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถบรรทุกเข้ามายังพื้นที่โครงการ และคอยกำชับคนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	
12. การสื่อสาร - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. เศรษฐกิจและสังคม - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การสาธารณสุข - การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาเลเรีย	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมา ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างทั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน ทุกๆ 1 ปี โดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่โครงการ เพื่อสามารถนำมาตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-
- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - แหล่งพบลูกน้ำ ยุงลาย - ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- พื้นที่บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษา ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่สำหรับรองรับ ขยะมูลฝอยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค	-
- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาด ห้องน้ำทุกวัน ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดแบบมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และมีการตรวจสอบให้อยู่สภาพที่พร้อมใช้งานได้เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพและจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา พร้อมทั้งได้จัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการวางเครื่องจักร โดยห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เมื่อมีการเดินเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดที่เกิดขึ้นและวิธีแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดทำสรุปสถิติการเกิดอุบัติเหตุประจำโครงการ โดยบันทึกจำนวนคนงานที่เกิดอุบัติเหตุในแต่ละเดือน ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	-
- สภาพพร้อมใช้งาน - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน และความปลอดภัยในการทำงานพร้อมทั้งคอยกำชับให้แต่งกายให้รัดกุม สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. คุณภาพและทัศนียภาพ - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน - Metal Sheet รอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
18. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการจากรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - คนงานก่อสร้าง - คนงานก่อสร้าง - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงา - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	0.1139	0.0562
บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา	12 - 13/01/2569	0.0670	0.0324
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

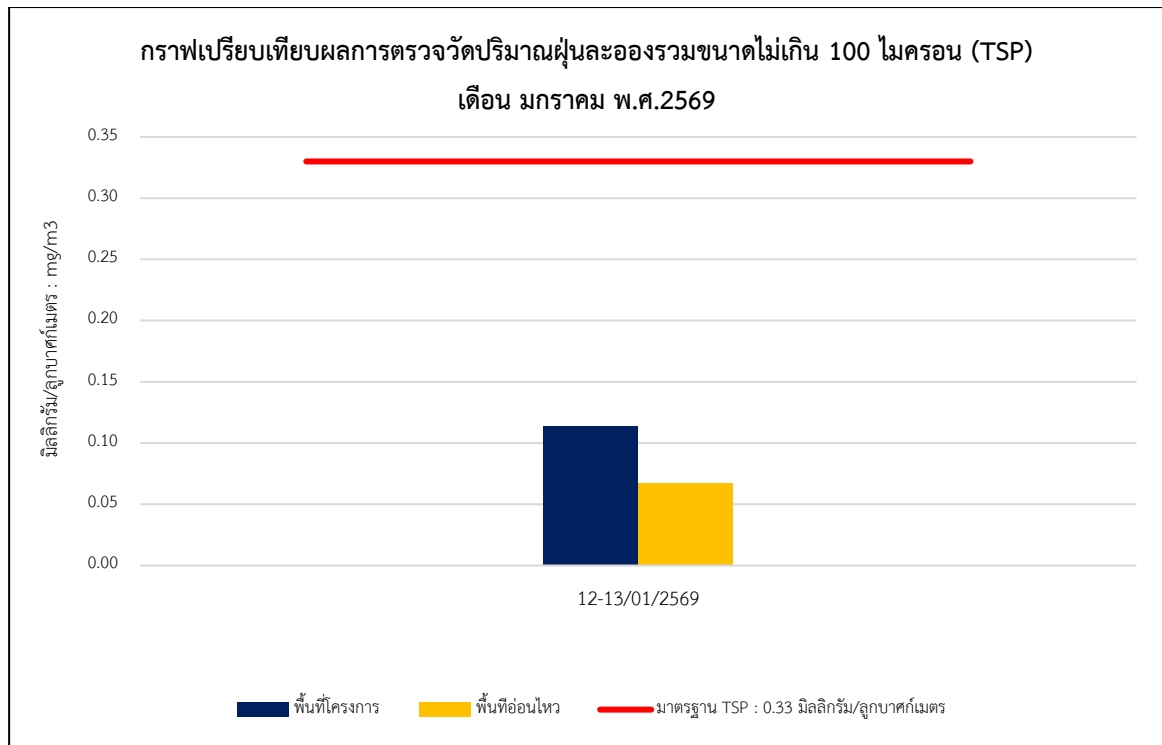


ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

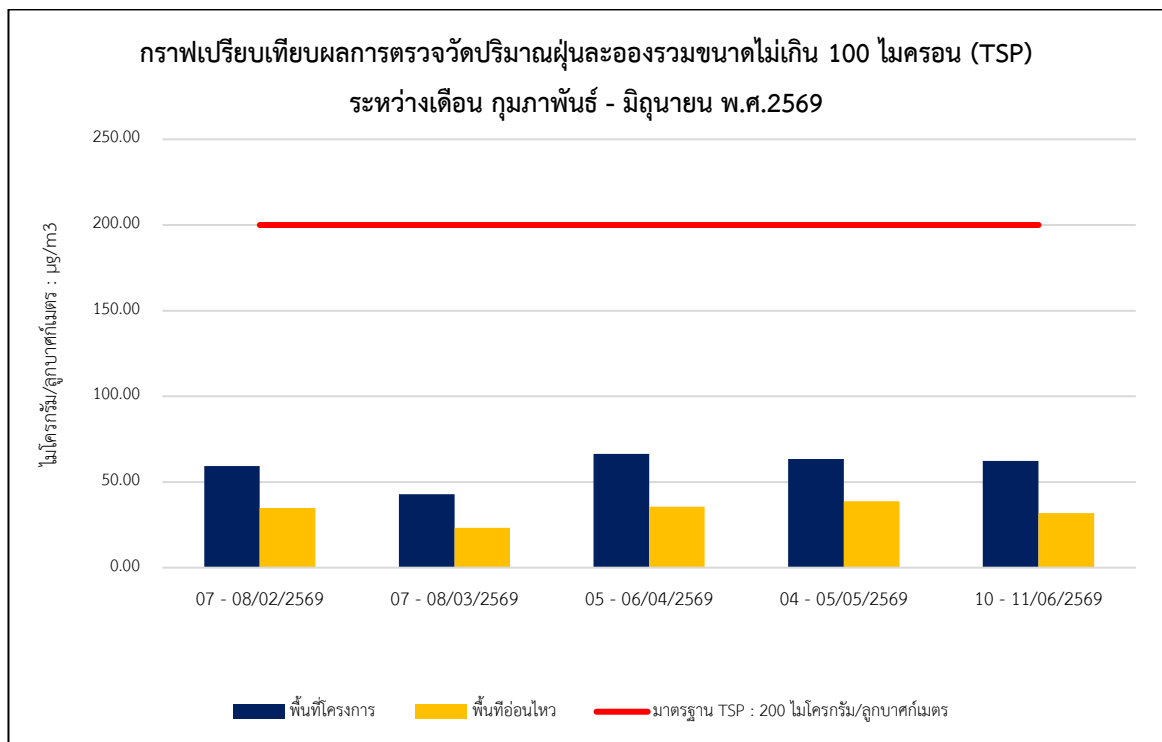
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	07 - 08/02/2569	59.3400	27.9247
	07 - 08/03/2569	42.9342	20.0460
	05 - 06/04/2569	66.3232	32.9853
	04 - 05/05/2569	63.4963	32.2752
	10 - 11/06/2569	62.2821	30.8668
บริเวณชุมชน ริมถนนทัพ พระยา	07 - 08/02/2569	34.8560	17.1039
	07 - 08/03/2569	23.2872	9.9731
	05 - 06/04/2569	35.5536	17.8775
	04 - 05/05/2569	38.7503	19.2748
	10 - 11/06/2569	31.8641	14.9597
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



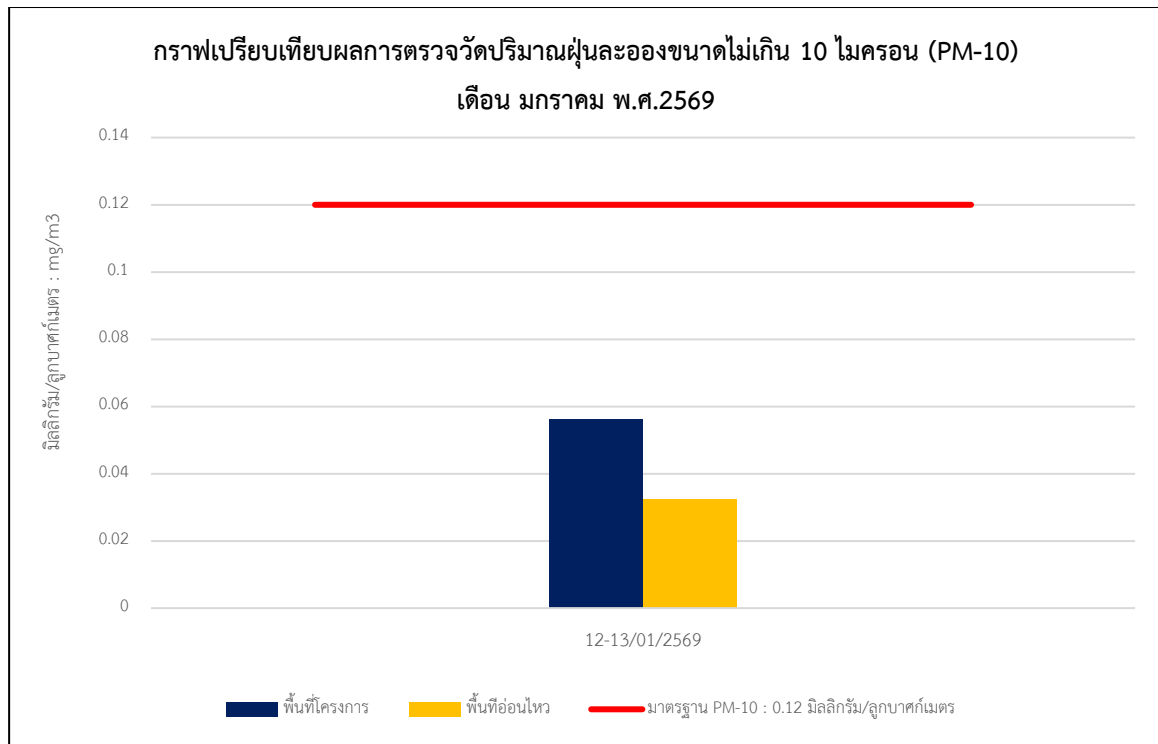


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

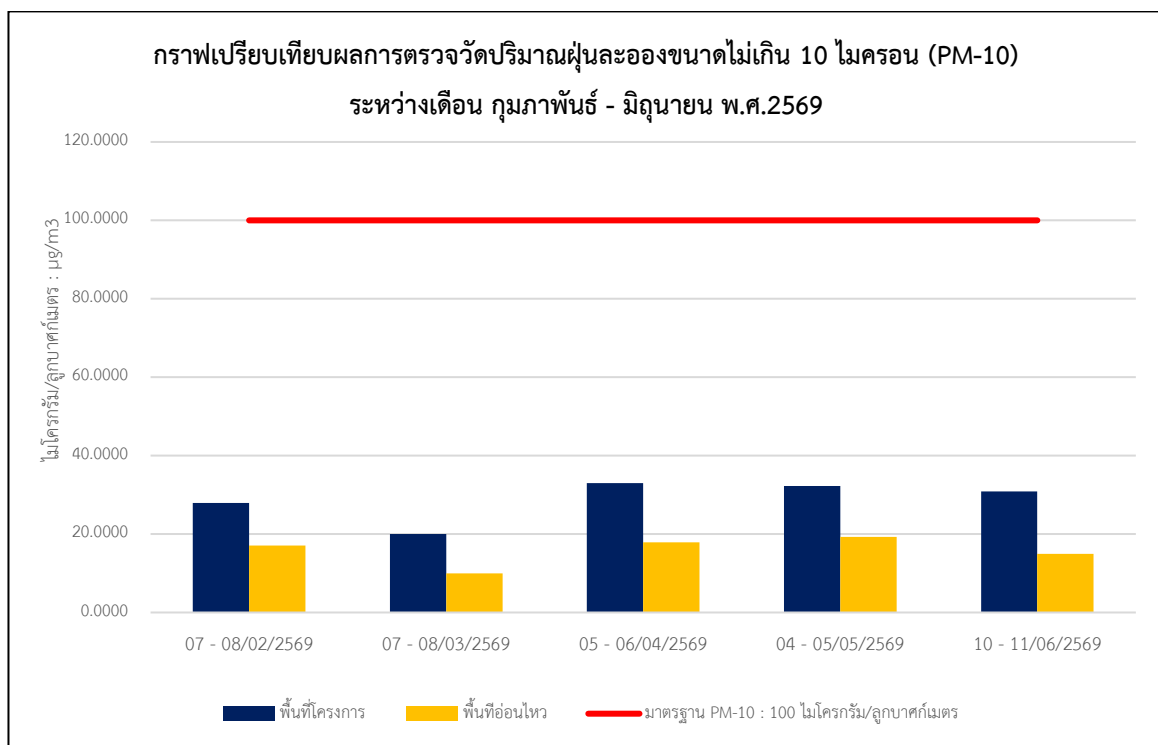


รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4-3 ถึงรูปที่ 4-4

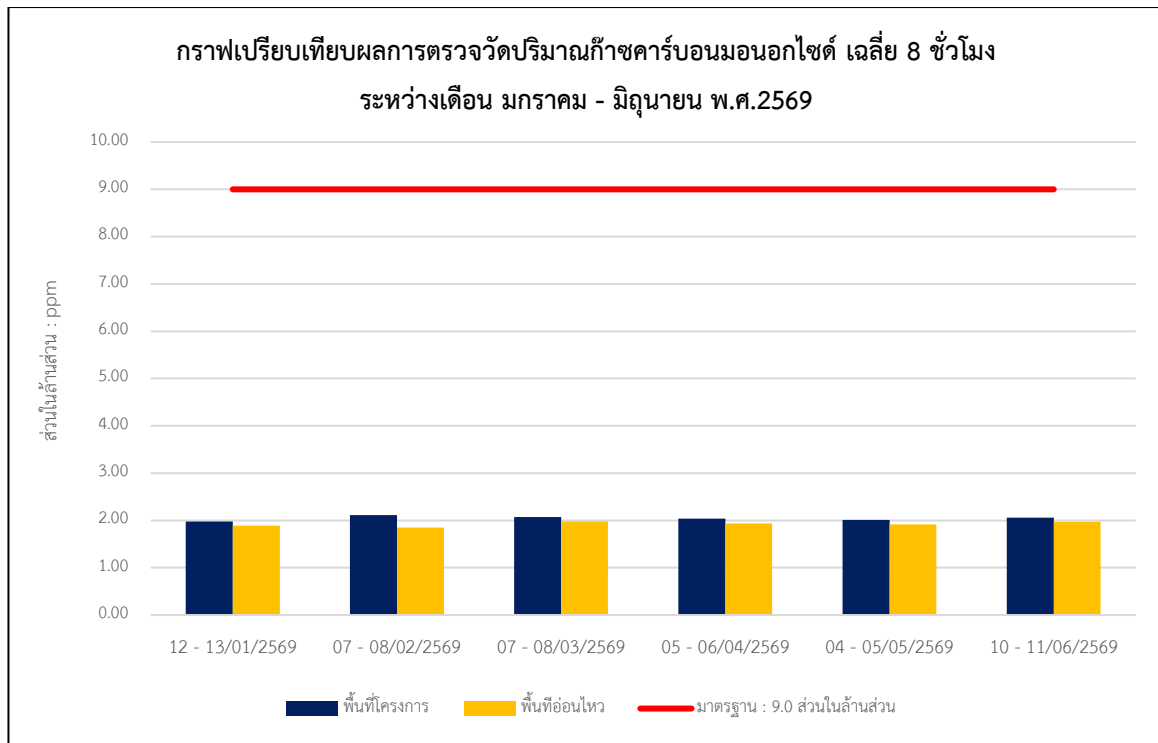
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	1.9770	2.1943
	07 - 08/02/2569	2.11	2.24
	07 - 08/03/2569	2.07	2.14
	05 - 06/04/2569	2.04	2.15
	04 - 05/05/2569	2.01	2.23
	10 - 11/06/2569	2.06	2.25
บริเวณชุมชนริมถนน เทพพระยา	12 - 13/01/2569	1.8889	2.0993
	07 - 08/02/2569	1.85	1.94
	07 - 08/03/2569	1.98	2.07
	05 - 06/04/2569	1.94	2.06
	04 - 05/05/2569	1.92	2.11
	10 - 11/06/2569	1.97	2.17
มาตรฐาน ^{(1),(2)}		≤ 9	≤ 30

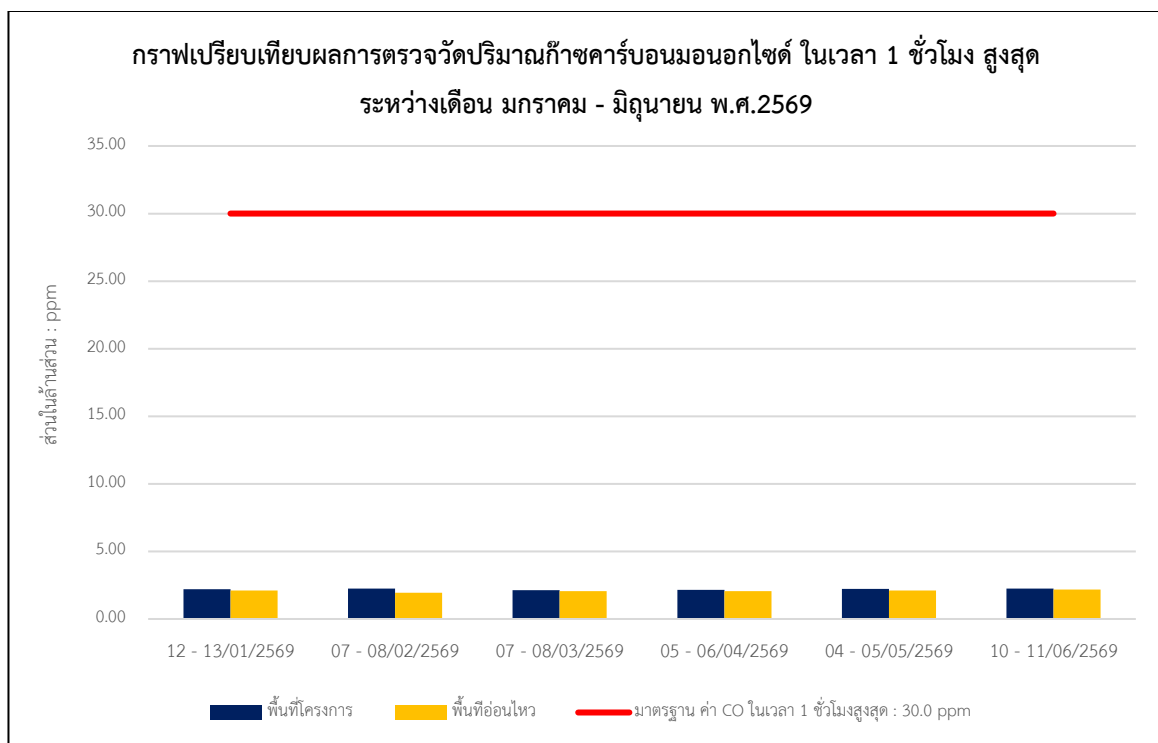
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และรูปที่ 4-5 ถึงรูปที่ 4-7

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ค่าระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	62.1	91.6	9.4
	07 - 08/02/2569	63.3	102.3	9.8
	07 - 08/03/2569	64.4	87.3	9.3
	05 - 06/04/2569	63.1	91.5	9.0
	04 - 05/05/2569	65.0	98.4	9.3
	10 - 11/06/2569	64.1	93.7	8.7
บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา	12 - 13/01/2569	58.0	86.4	8.0
	07 - 08/02/2569	62.0	95.7	8.2
	07 - 08/03/2569	63.7	92.7	8.6
	05 - 06/04/2569	59.7	83.0	7.9
	04 - 05/05/2569	59.1	90.1	7.8
	10 - 11/06/2569	58.7	86.2	7.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

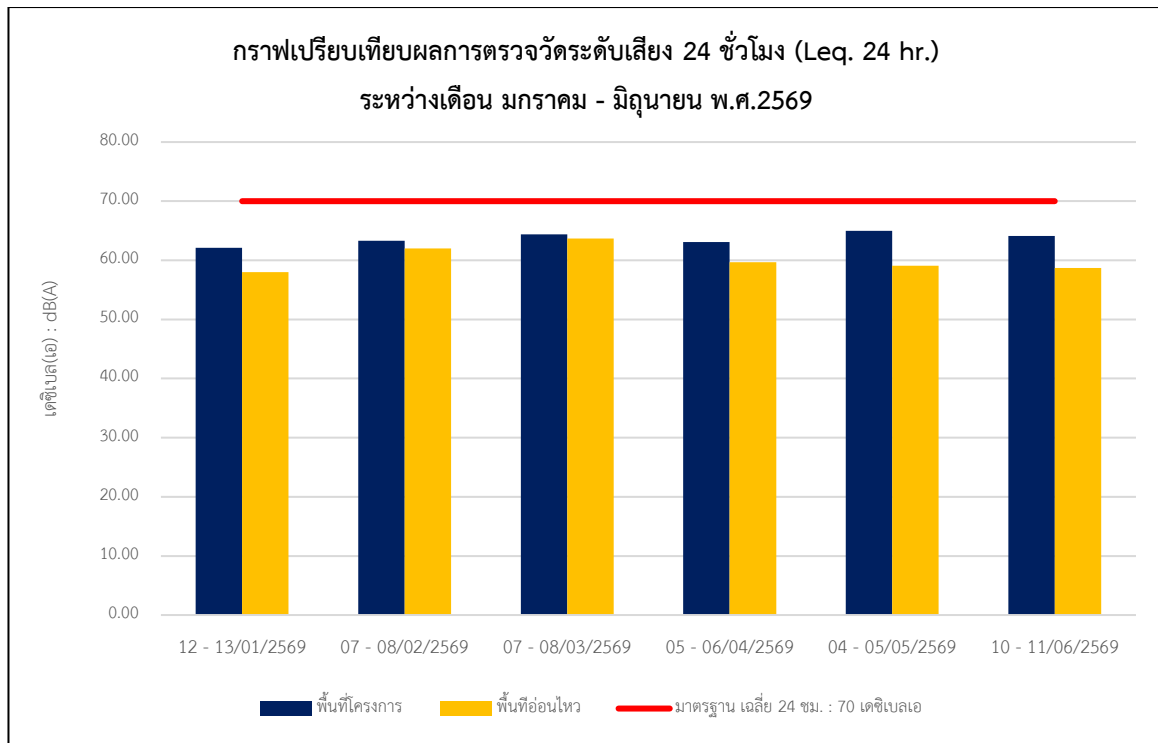
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

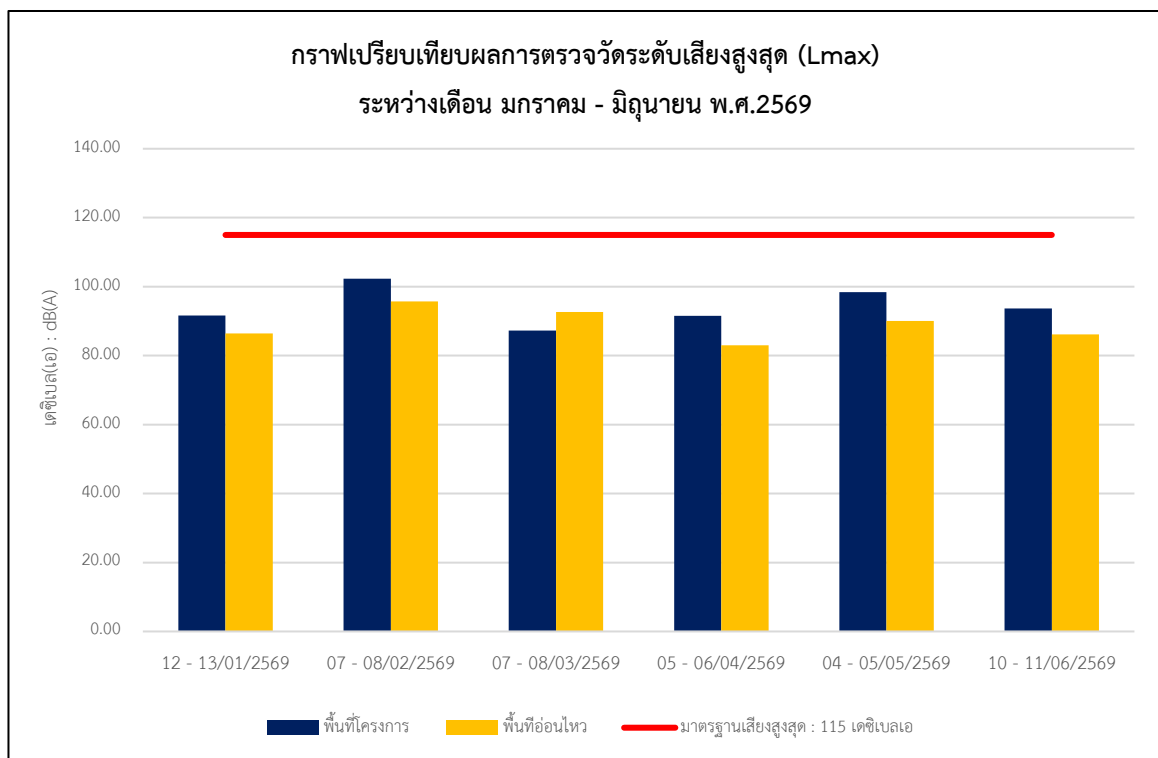
หมายเหตุ : $L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



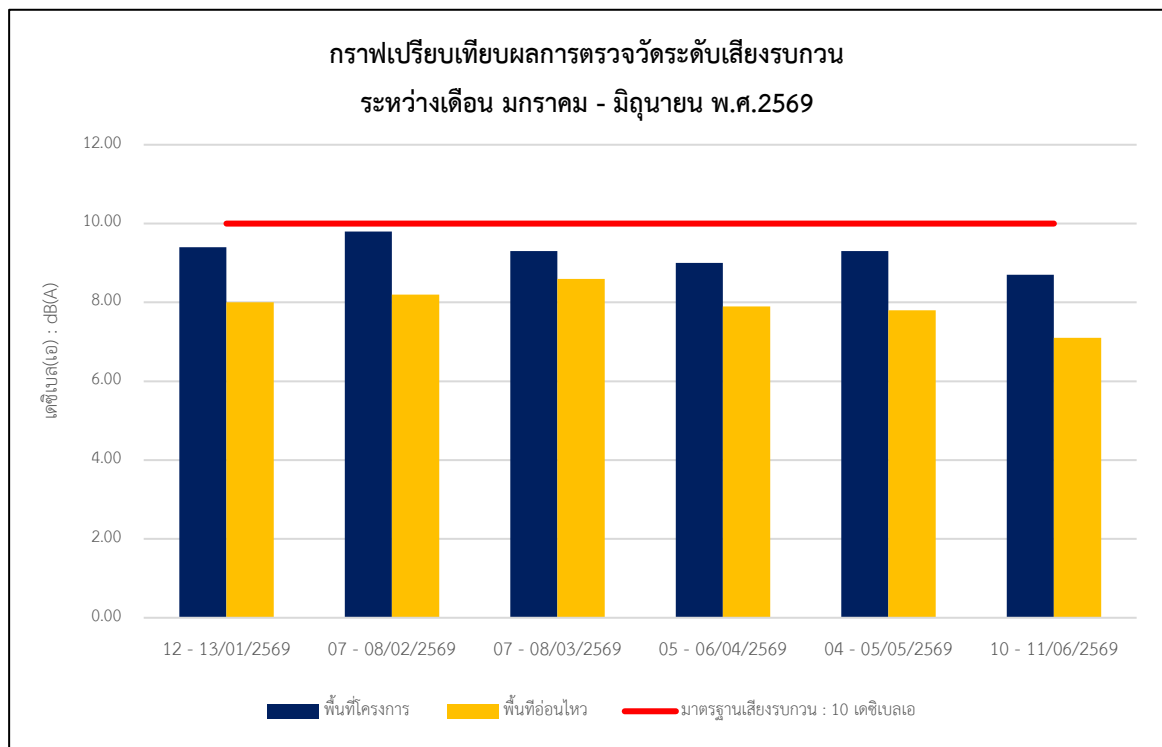


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	Vert	0.537	7.2	5.000
	07 - 08/02/2569	Vert	0.527	9.3	5.000
	07 - 08/03/2569	Vert	0.539	8.9	5.000
	05 - 06/04/2569	Vert	0.311	8.2	5.000
	04 - 05/05/2569	Vert	0.340	10.0	5.000
	10 - 11/06/2569	Vert	0.351	9.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และรูปที่ 4-8 ถึงรูปที่ 4-15

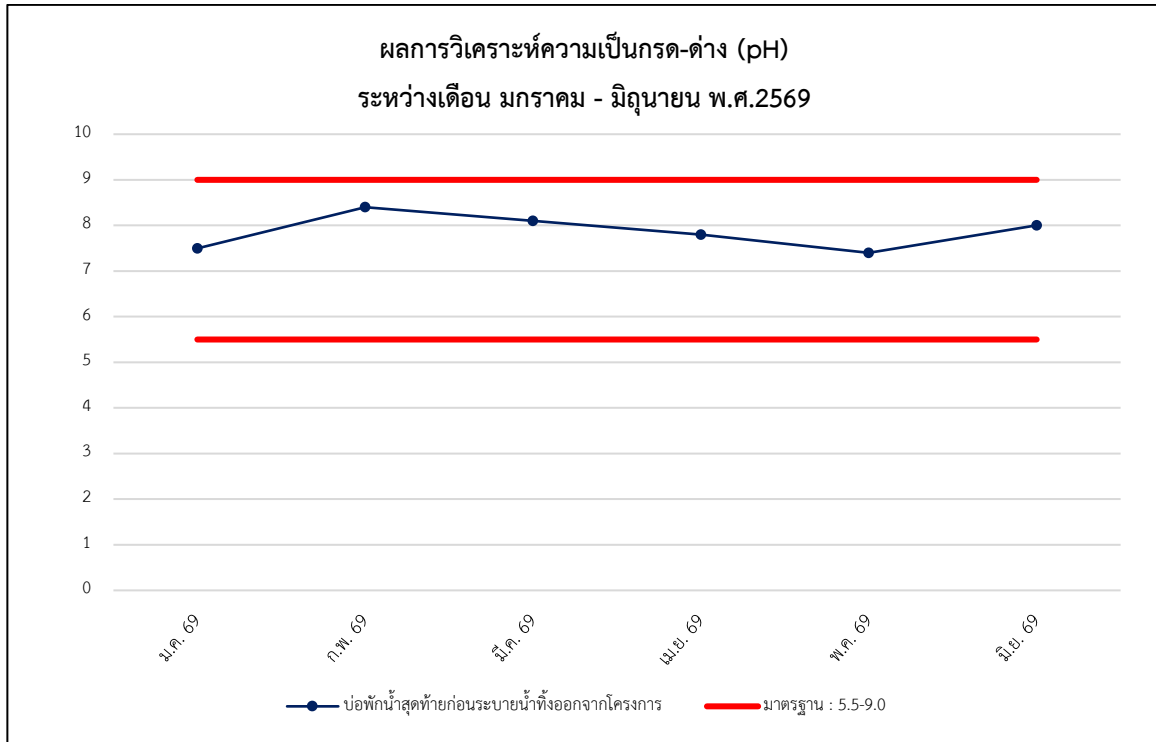


ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

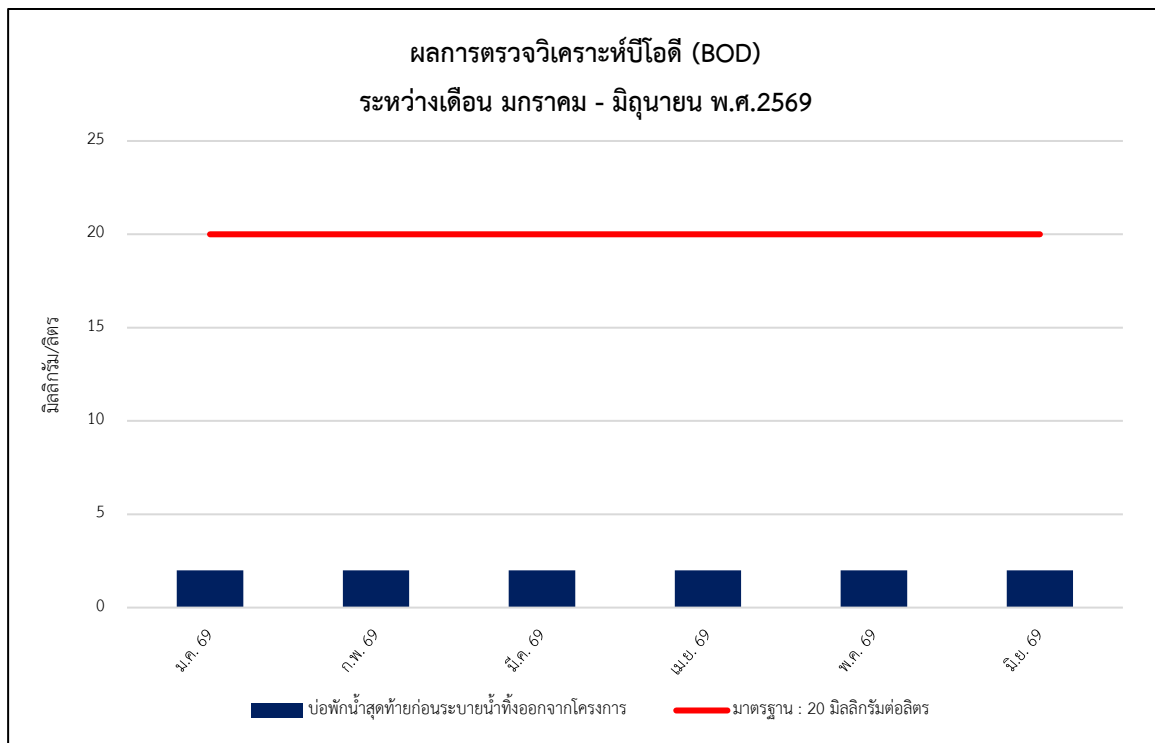
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	10/04/2569	04/05/2569	10/06/2569		
pH	7.5	8.4	8.1	7.8	7.4	8.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	149	204	124	125	129	139	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	7.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)



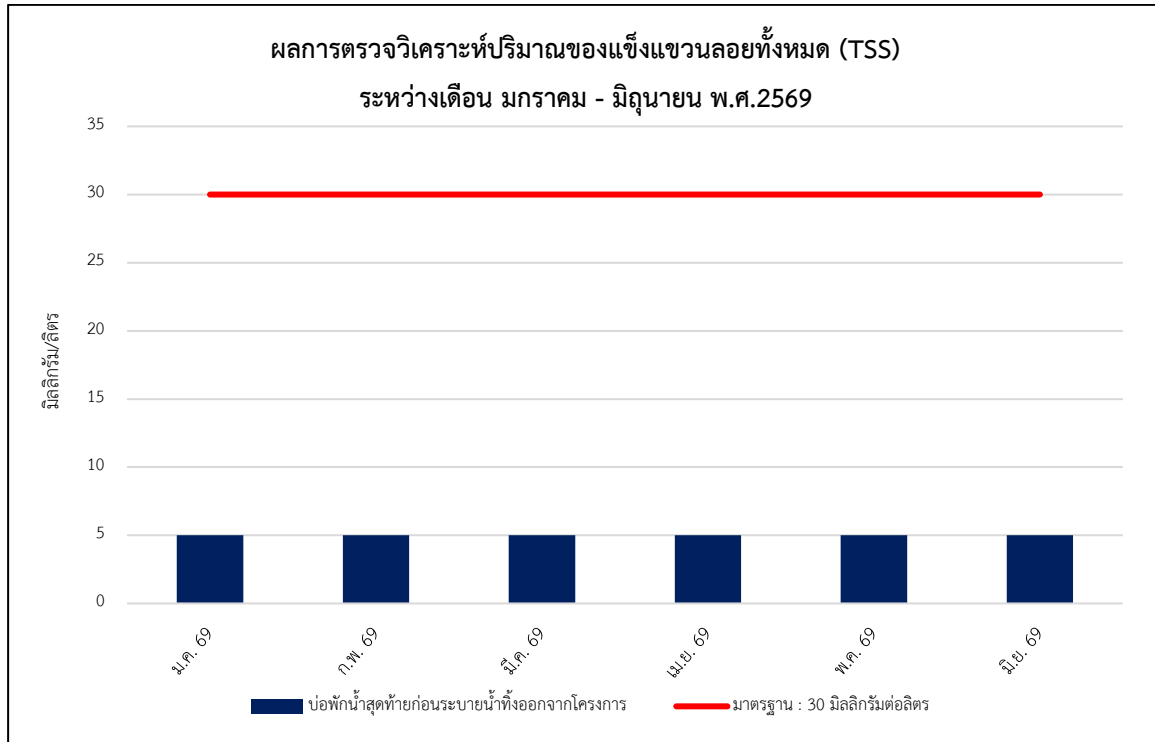


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง

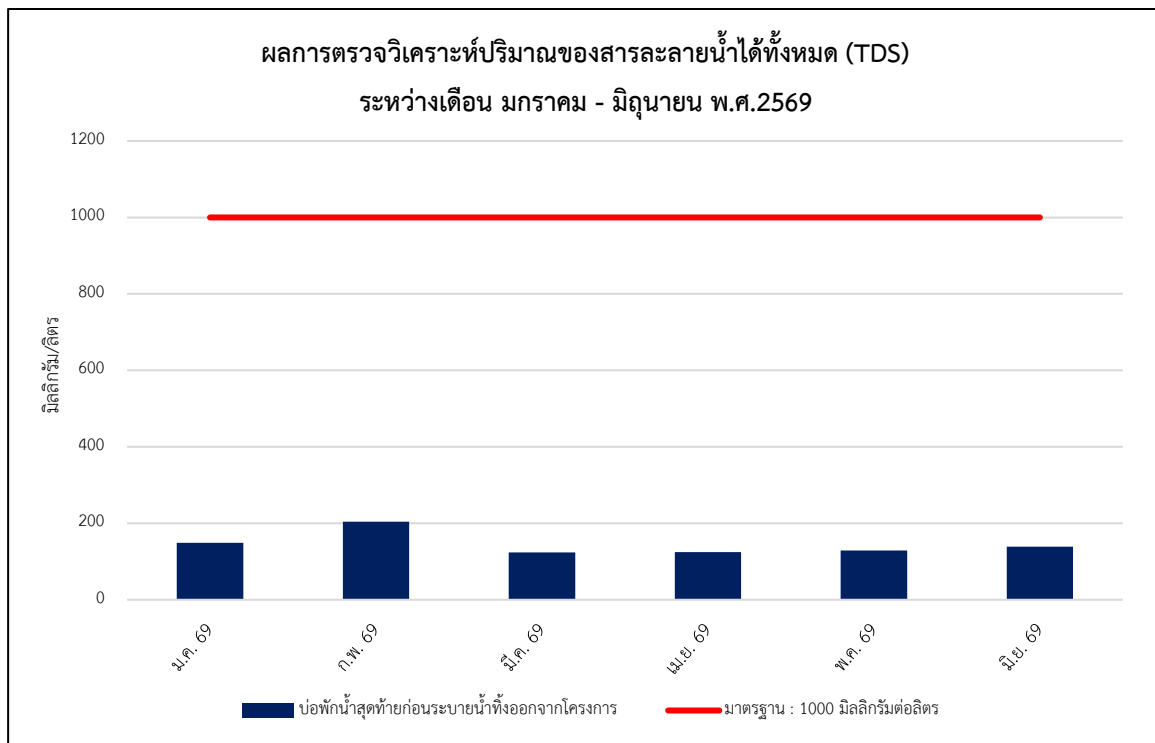


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง



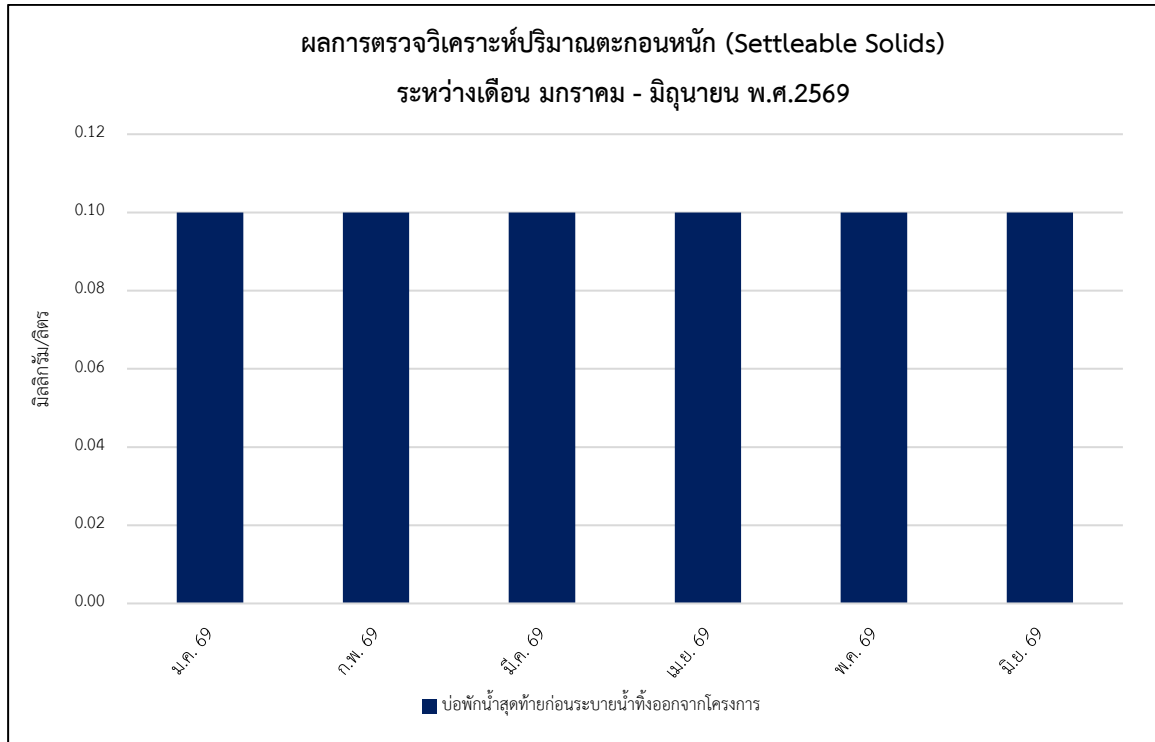


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง

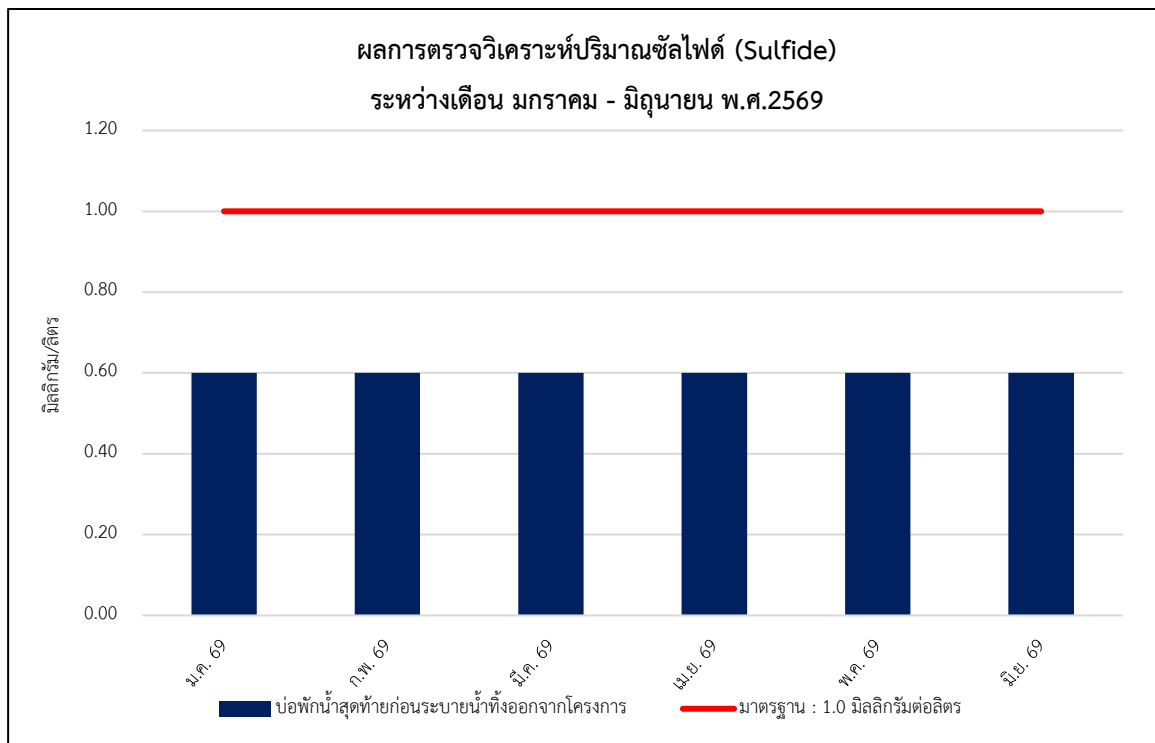


ที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง



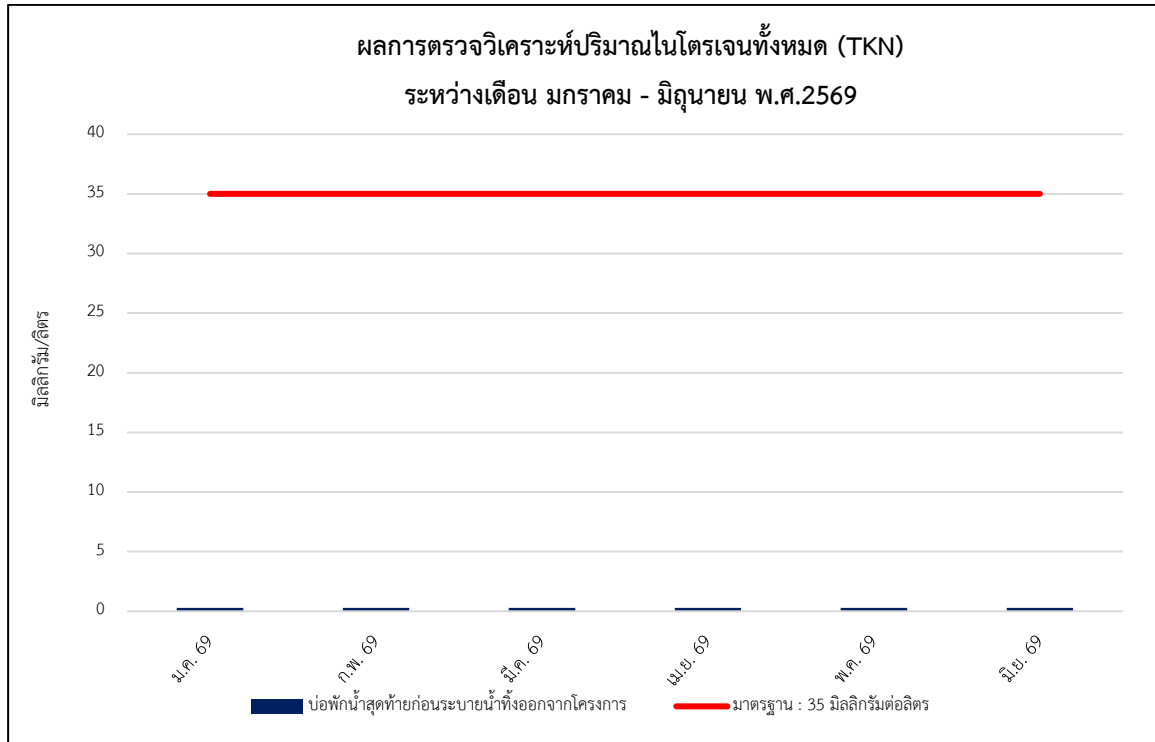


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง

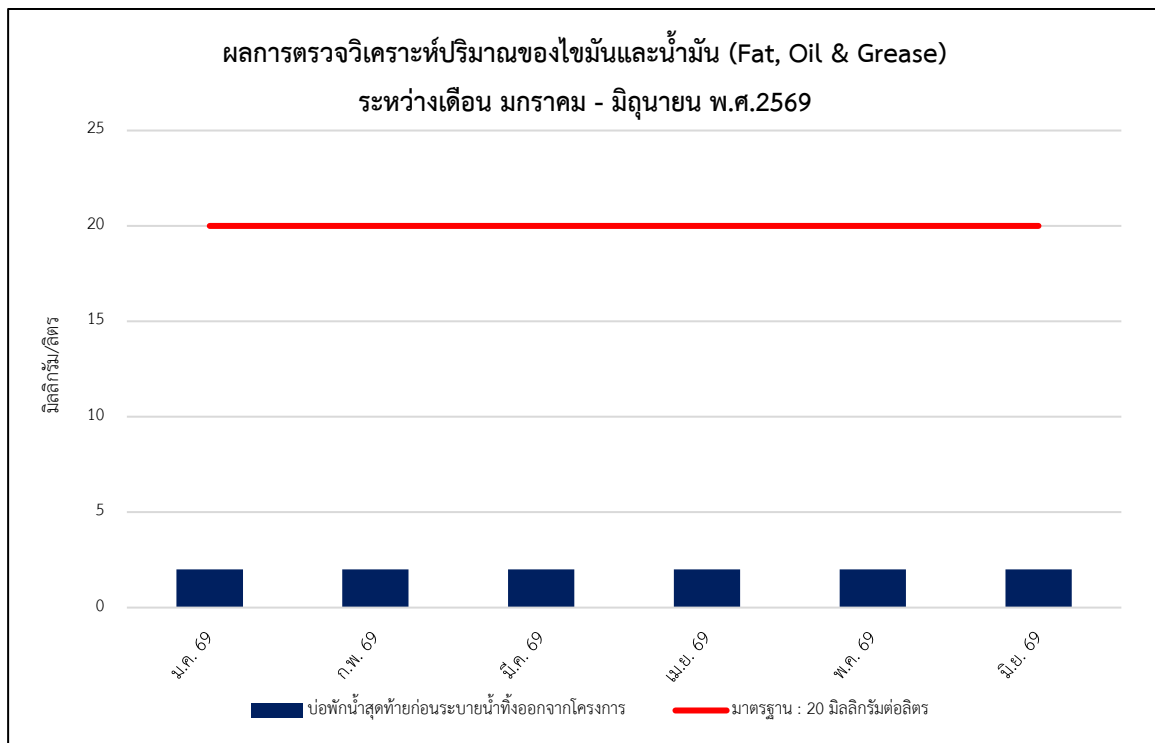


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 66.3232 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 32.9853 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 38.7503 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 19.2748 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.11 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.25 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.98 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.17 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.0 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 102.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 63.7 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 95.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องการระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 8.6 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.351 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 9.8 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า น้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และรูปที่ 4-16 ถึงรูปที่ 4-17

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	15-16/07/2567	0.0235	0.0162
	19-20/08/2567	0.0271	0.0134
	24-25/09/2567	0.0346	0.0167
	15-16/10/2567	0.0294	0.0145
	21-22/11/2567	0.0314	0.0153
	13-14/12/2567	0.0371	0.0182
บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา	15-16/07/2567	0.0155	0.0084
	19-20/08/2567	0.0117	0.0058
	28-29/09/2567	0.0175	0.0086
	15-16/10/2567	0.0133	0.0064
	21-22/11/2567	0.0221	0.0107
	14-15/12/2567	0.0242	0.0117
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	10-11/01/2568	0.0387	0.0190
	05-06/02/2568	0.0543	0.0269
	05-06/03/2568	0.0359	0.0177
	17-18/04/2568	0.0453	0.0225
	11-12/05/2568	0.0604	0.0300
	09-10/06/2568	0.0524	0.0259
บริเวณชุมชน ริมถนนทัพ พระยา	10-11/01/2568	0.0206	0.0101
	05-06/02/2568	0.0423	0.0208
	05-06/03/2568	0.0268	0.0132
	17-18/04/2568	0.0284	0.0140
	21-22/05/2568	0.0221	0.0105
	09-10/06/2568	0.0338	0.0165
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	10 - 11/07/2568	0.1203	0.0598
	05 - 06/08/2568	0.0279	0.0125
	09 - 10/09/2568	0.0286	0.0132
	09 - 10/10/2568	0.0253	0.0154
	03 - 04/11/2568	0.0346	0.0150
	08 - 09/12/2568	0.0483	0.0256
บริเวณชุมชนริมถนนท้าวพระยา	10 - 11/07/2568	0.0355	0.0171
	05 - 06/08/2568	0.0119	0.0052
	09 - 10/09/2568	0.0182	0.0076
	09 - 10/10/2568	0.0173	0.0098
	03 - 04/11/2568	0.0215	0.0102
	08 - 09/12/2568	0.0274	0.0129
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	0.1139	0.0562
บริเวณชุมชนริมถนนท้าวพระยา	12 - 13/01/2569	0.0670	0.0324
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	07 - 08/02/2569	59.3400	27.9247
	07 - 08/03/2569	42.9342	20.0460
	05 - 06/04/2569	66.3232	32.9853
	04 - 05/05/2569	63.4963	32.2752
	10 - 11/06/2569	62.2821	30.8668
บริเวณชุมชน ริมถนนทัพ พระยา	07 - 08/02/2569	34.8560	17.1039
	07 - 08/03/2569	23.2872	9.9731
	05 - 06/04/2569	35.5536	17.8775
	04 - 05/05/2569	38.7503	19.2748
	10 - 11/06/2569	31.8641	14.9597
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และรูปที่ 4-18 ถึงรูปที่ 4-19

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	15-16/07/2567	2.0505	2.1583
	19-20/08/2567	3.6553	3.8570
	24-25/09/2567	3.5243	4.2620
	15-16/10/2567	2.8765	3.0700
	21-22/11/2567	2.6989	3.0940
	13-14/12/2567	1.0481	1.1860
บริเวณชุมชนริมถนน เทพพระยา	15-16/07/2567	1.8309	1.9542
	19-20/08/2567	2.7643	2.8490
	28-29/09/2567	2.3208	2.6743
	15-16/10/2567	0.4749	0.7047
	21-22/11/2567	0.7307	0.7593
	14-15/12/2567	0.9674	0.7885
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	10-11/01/2568	2.0138	2.1750
	05-06/02/2568	1.8253	2.0300
	05-06/03/2568	2.1903	2.3560
	17-18/04/2568	2.0756	2.3410
	11-12/05/2568	2.2740	2.4260
	09-10/06/2568	1.9821	2.1564
บริเวณชุมชนริมถนน ทัพพระยา	10-11/01/2568	0.5442	0.5866
	05-06/02/2568	0.7133	1.3560
	05-06/03/2568	0.8891	1.1650
	17-18/04/2568	1.1558	1.3560
	21-22/05/2568	1.3281	1.5430
	09-10/06/2568	1.6457	1.8311
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	10 - 11/07/2568	1.8960	2.0439
	05 - 06/08/2568	1.8176	2.0154
	09 - 10/09/2568	1.8860	2.0269
	09 - 10/10/2568	1.8643	2.0157
	03 - 04/11/2568	1.8846	2.0841
	08 - 09/12/2568	2.0087	2.2642
บริเวณชุมชนริมถนน ทัพพระยา	10 - 11/07/2568	1.7394	1.9714
	05 - 06/08/2568	1.6804	1.8200
	09 - 10/09/2568	1.7861	1.9430
	09 - 10/10/2568	1.7396	1.9247
	03 - 04/11/2568	1.7797	1.9526
	08 - 09/12/2568	1.8603	2.0851
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



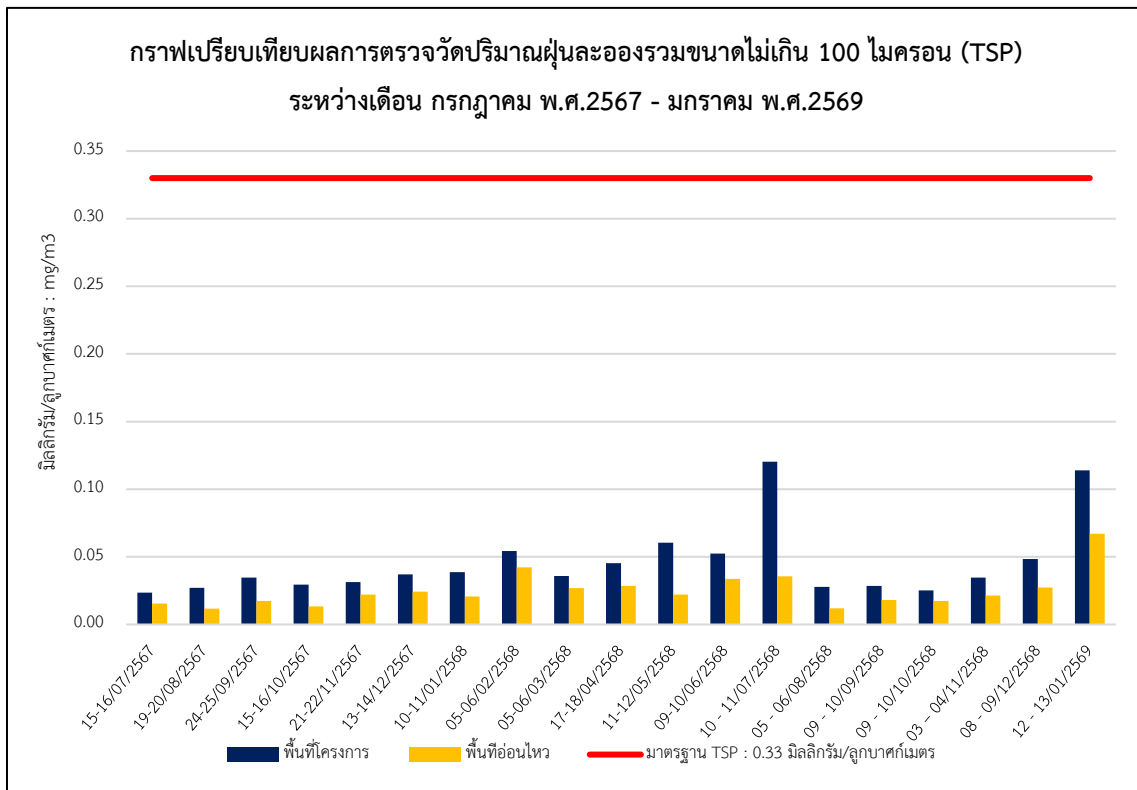
ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	1.9770	2.1943
	07 - 08/02/2569	2.11	2.24
	07 - 08/03/2569	2.07	2.14
	05 - 06/04/2569	2.04	2.15
	04 - 05/05/2569	2.01	2.23
	10 - 11/06/2569	2.06	2.25
บริเวณชุมชนริมถนน ทัพพระยา	12 - 13/01/2569	1.8889	2.0993
	07 - 08/02/2569	1.85	1.94
	07 - 08/03/2569	1.98	2.07
	05 - 06/04/2569	1.94	2.06
	04 - 05/05/2569	1.92	2.11
	10 - 11/06/2569	1.97	2.17
มาตรฐาน ^{(1),(2)}		≤ 9	≤ 30

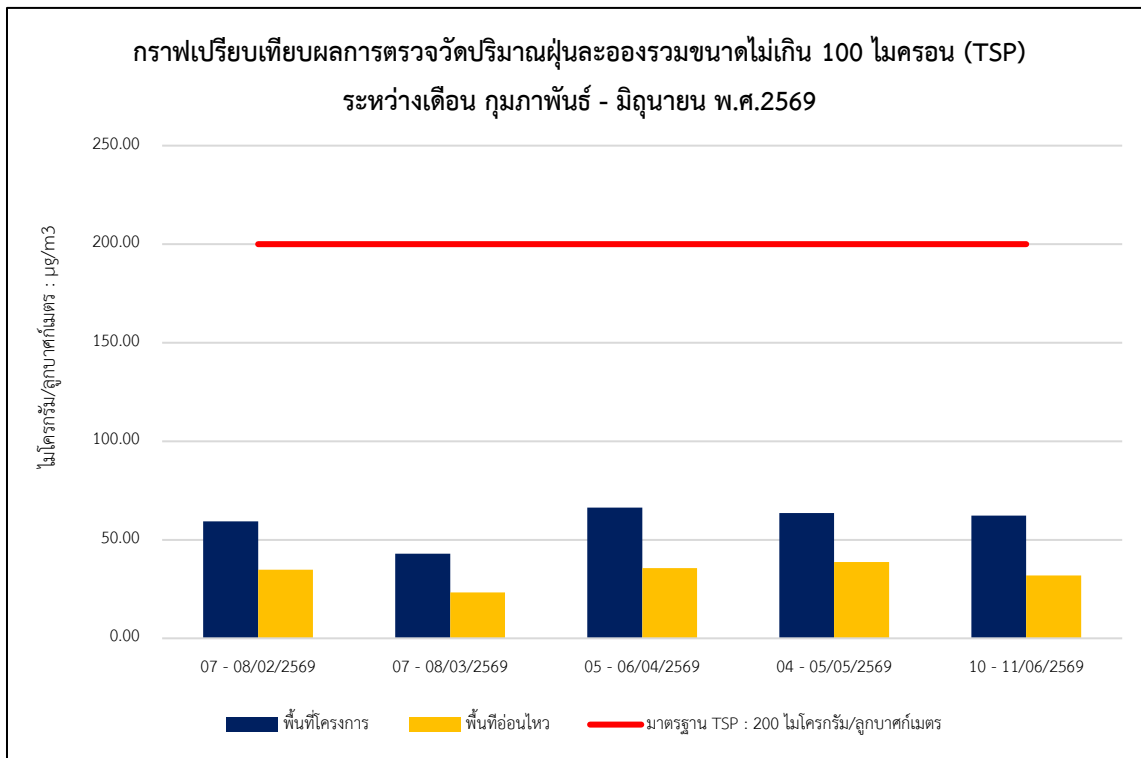
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



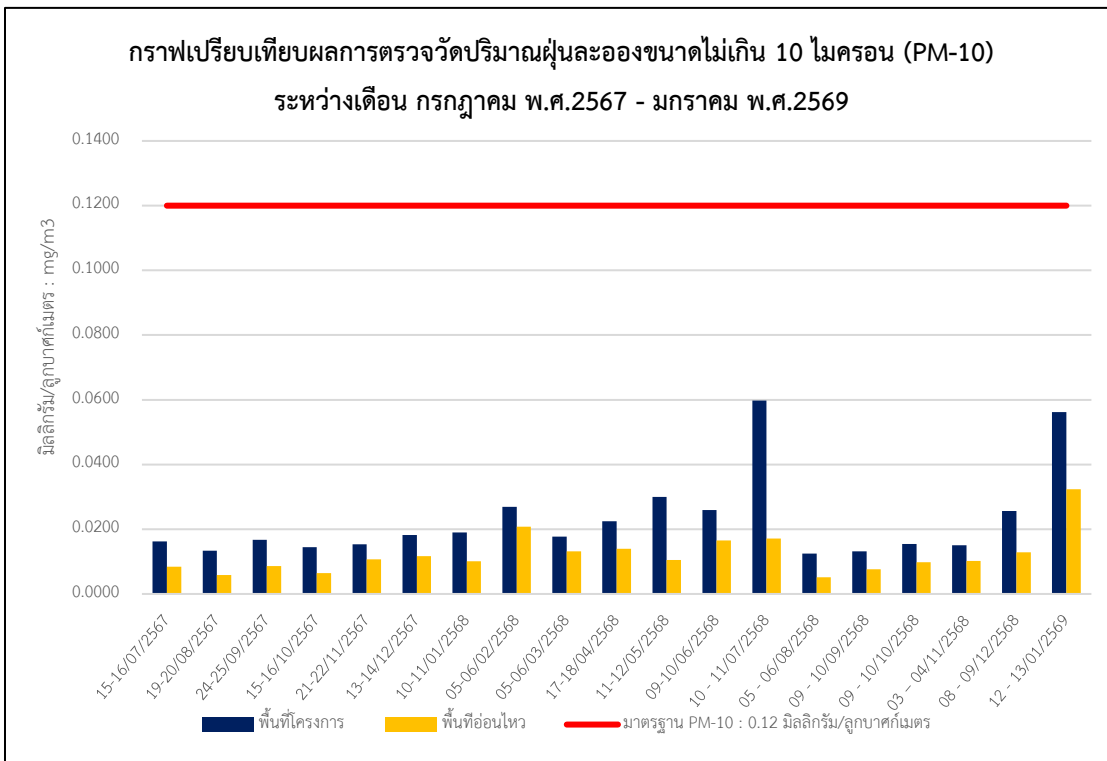


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

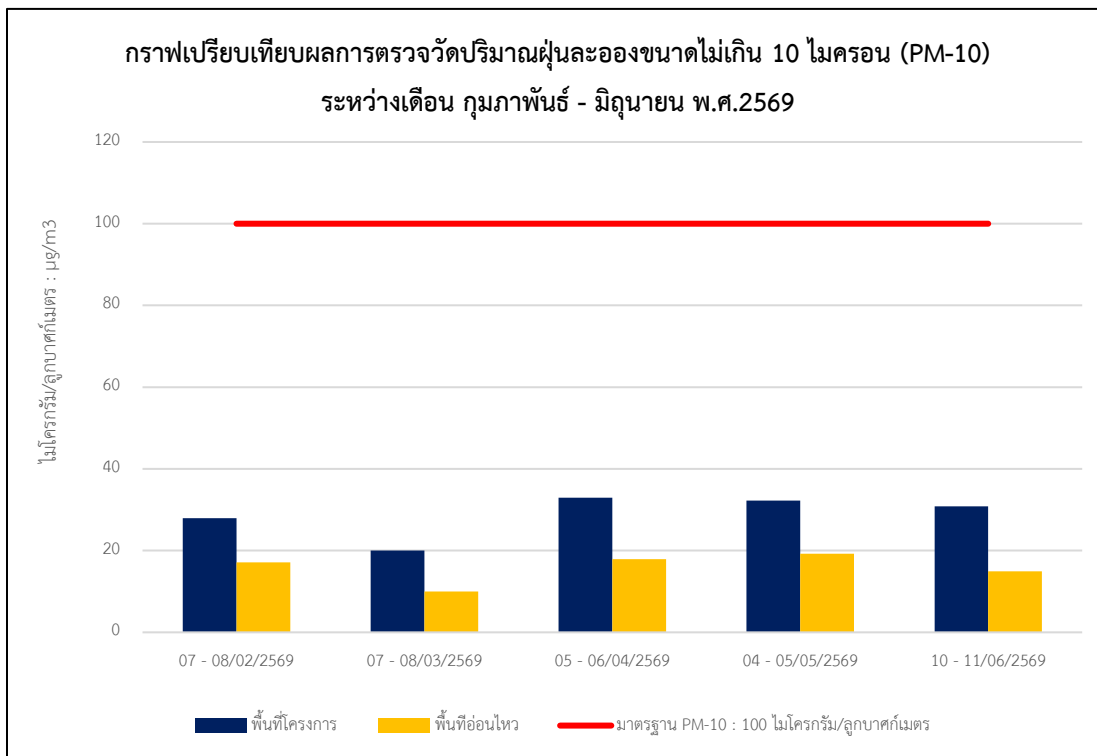


รูปที่ 4-16 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



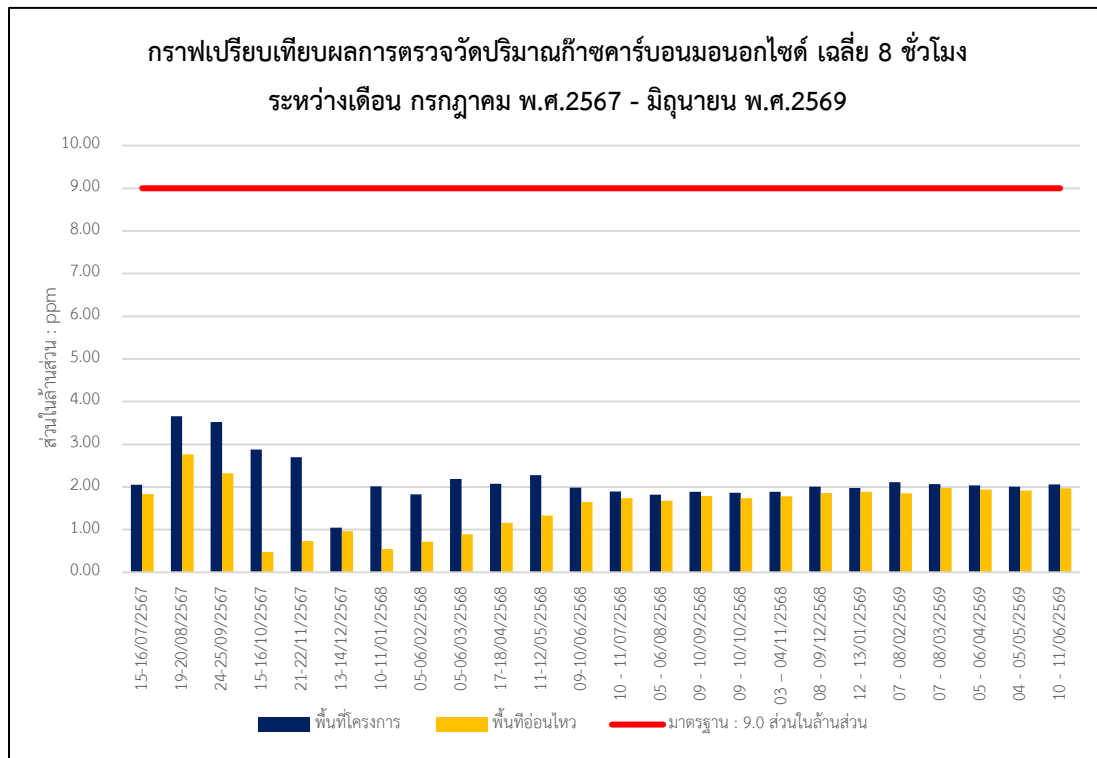


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

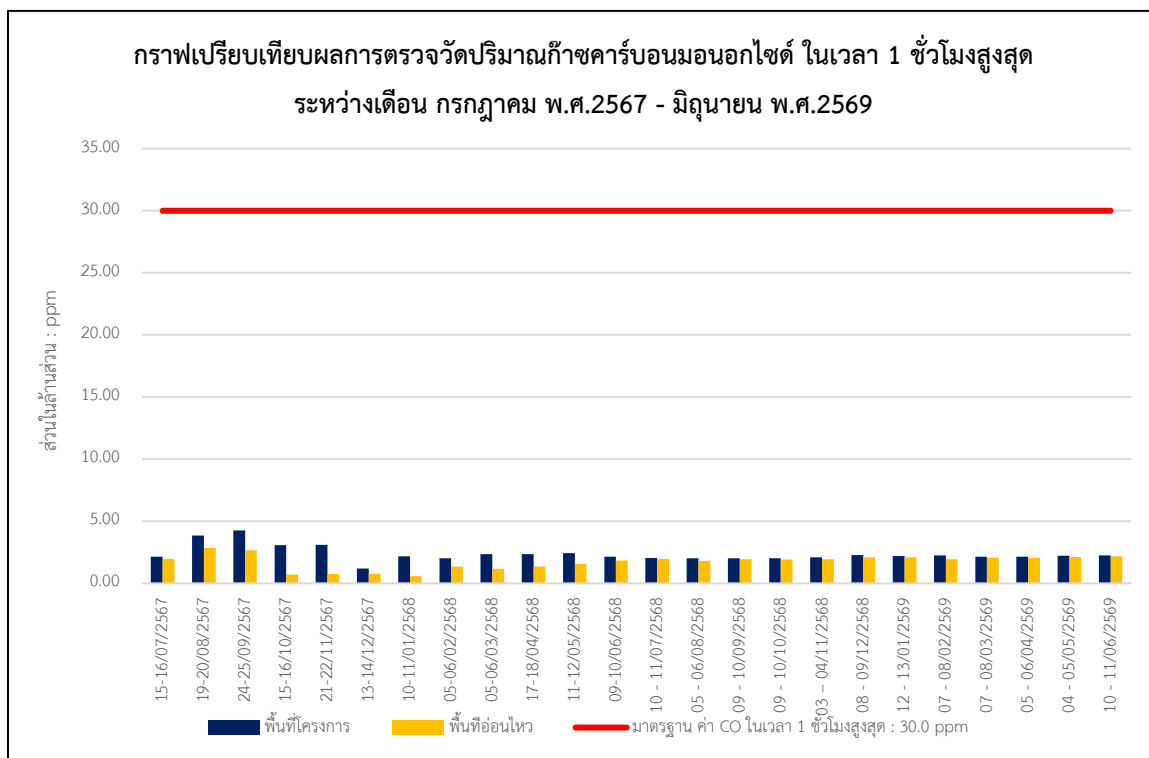


รูปที่ 4-17 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



4.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และรูปที่ 4-20 ถึงรูปที่ 4-22

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ค่าระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	15-16/07/2567	62.6	84.7	7.2
	19-20/08/2567	67.0	93.9	8.0
	24-25/09/2567	66.7	87.3	9.4
	15-16/10/2567	60.5	89.1	4.4
	21-22/11/2567	61.8	87.5	6.0
	13-14/12/2567	55.2	82.6	5.3
บริเวณชุมชนริมถนนเทพพระยา	15-16/07/2567	55.9	84.2	5.6
	19-20/08/2567	59.8	86.9	9.3
	28-29/09/2567	62.3	88.4	9.1
	15-16/10/2567	58.6	81.3	4.9
	21-22/11/2567	57.5	88.4	6.6
	14-15/12/2567	59.3	85.1	8.0
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : $L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ค่าระดับ เสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	10-11/01/2568	56.8	83.7	9.3
	05-06/02/2568	61.9	96.8	9.1
	05-06/03/2568	64.5	98.1	9.7
	17-18/04/2568	58.1	96.2	9.5
	11-12/05/2568	65.6	95.9	9.8
	09-10/06/2568	63.6	106.5	8.9
บริเวณชุมชน ริมถนนทัพ พระยา	10-11/01/2568	69.5	96.1	6.5
	05-06/02/2568	64.9	94.0	7.3
	05-06/03/2568	64.1	97.5	7.0
	17-18/04/2568	51.9	89.8	8.0
	21-22/05/2568	58.6	93.4	8.4
	09-10/06/2568	60.1	90.5	7.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : $L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ค่าระดับ เสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	10 - 11/07/2568	62.2	112.1	9.7
	05 - 06/08/2568	56.6	98.7	7.2
	09 - 10/09/2568	62.5	112.5	9.8
	09 - 10/10/2568	62.7	83.4	7.9
	03 - 04/11/2568	60.4	94.7	9.3
	08 - 09/12/2568	61.1	87.7	9.1
บริเวณชุมชน ริมถนนทัพ พระยา	10 - 11/07/2568	55.5	87.1	6.6
	05 - 06/08/2568	53.8	87.4	5.7
	09 - 10/09/2568	58.4	82.8	7.4
	09 - 10/10/2568	53.4	80.1	8.8
	03 - 04/11/2568	55.0	84.2	6.7
	08 - 09/12/2568	55.9	81.4	7.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : $L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ค่าระดับ เสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	12 - 13/01/2569	62.1	91.6	9.4
	07 - 08/02/2569	63.3	102.3	9.8
	07 - 08/03/2569	64.4	87.3	9.3
	05 - 06/04/2569	63.1	91.5	9.0
	04 - 05/05/2569	65.0	98.4	9.3
	10 - 11/06/2569	64.1	93.7	8.7
บริเวณชุมชน ริมถนนทัพ พระยา	12 - 13/01/2569	58.0	86.4	8.0
	07 - 08/02/2569	62.0	95.7	8.2
	07 - 08/03/2569	63.7	92.7	8.6
	05 - 06/04/2569	59.7	83.0	7.9
	04 - 05/05/2569	59.1	90.1	7.8
	10 - 11/06/2569	58.7	86.2	7.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

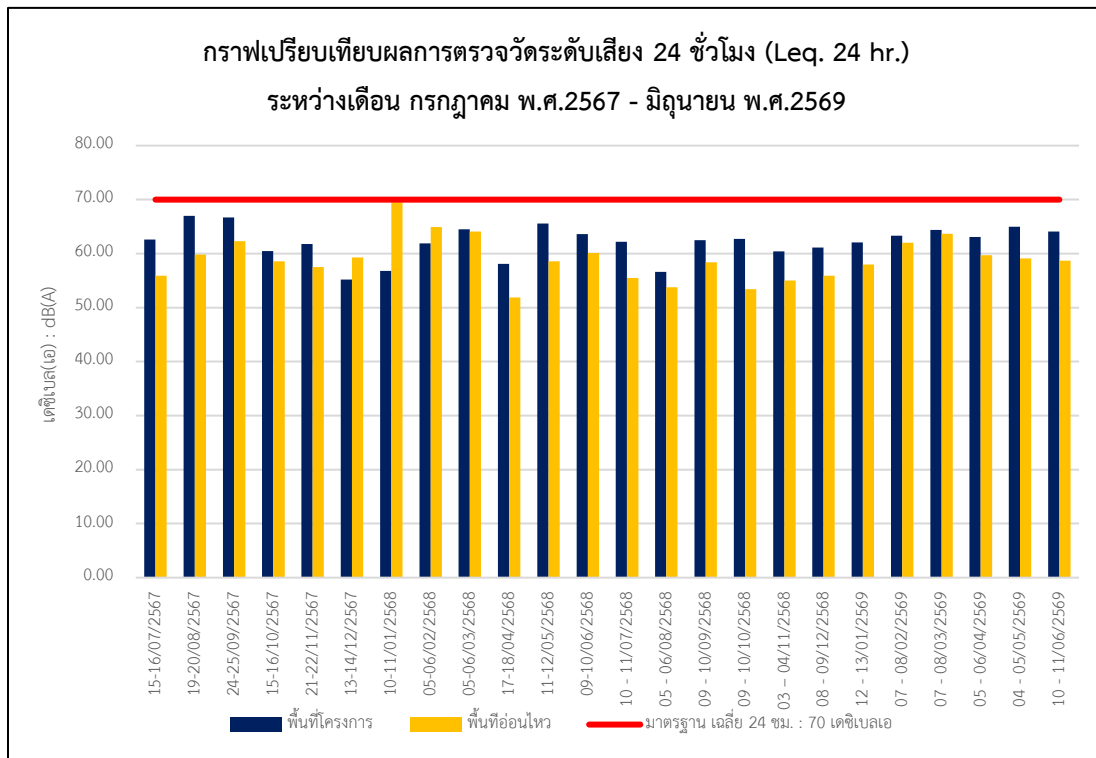
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

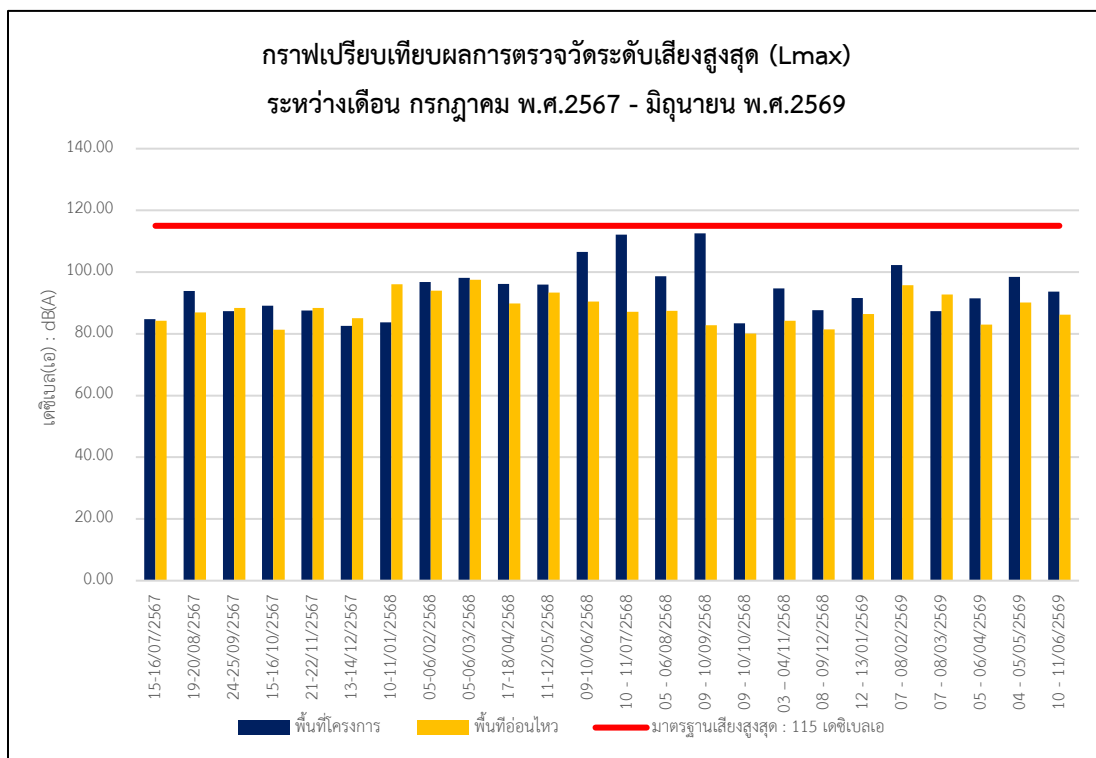
หมายเหตุ : $L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



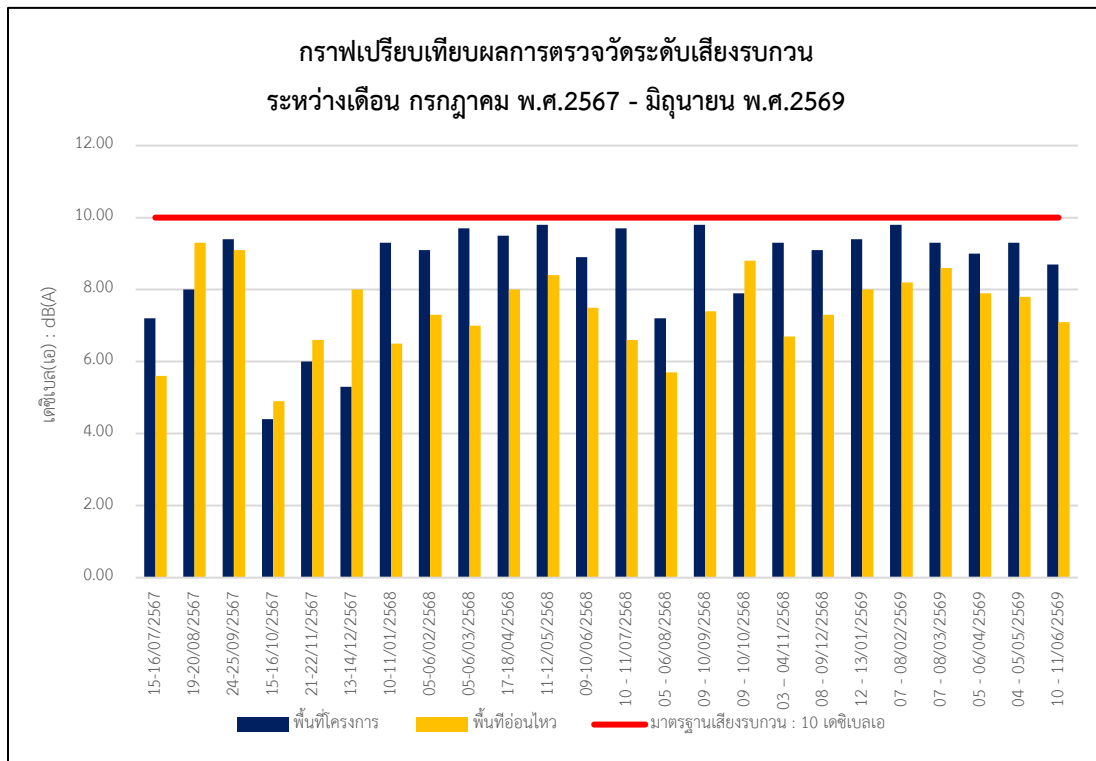


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	15-16/07/2567	Vert	1.183	4.6	5.000
	19-20/08/2567	Tran	4.776	28.0	9.500
	24-25/09/2567	Tran	0.356	8.8	5.000
	15-16/10/2567	Long	4.614	<1.0	5.000
	21-22/11/2567	Long	0.772	4.5	5.000
	13-14/12/2567	Vert	0.954	3.2	5.000
	10-11/01/2568	Vert	1.048	19.0	7.250
	05-06/02/2568	-	-	-	-
	05-06/03/2568	Vert	0.599	9.1	5.000
	17-18/04/2568	Vert	0.221	49.0	14.750
	11-12/05/2568	Vert	0.141	32.0	10.500
	09-10/06/2568	Long	0.536	14.0	6.000
	10 - 11/07/2568	Vert	1.074	4.1	5.000
	05 - 06/08/2568	Vert	0.221	4.6	5.000
	09 - 10/09/2568	Vert	0.520	2.9	5.000
	09 - 10/10/2568	Vert	0.419	6.5	5.000
	03 - 04/11/2568	Vert	0.405	6.2	5.000
	08 - 09/12/2568	Vert	0.561	10.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ โครงการ	12 - 13/01/2569	Vert	0.537	7.2	5.000
	07 - 08/02/2569	Vert	0.527	9.3	5.000
	07 - 08/03/2569	Vert	0.539	8.9	5.000
	05 - 06/04/2569	Vert	0.311	8.2	5.000
	04 - 05/05/2569	Vert	0.340	10.0	5.000
	10 - 11/06/2569	Vert	0.351	9.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



4.4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ Grand Solaire (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 และรูปที่ 4-23 ถึงรูปที่ 4-29



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	15/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	13/11/2567	03/12/2567		
pH	7.6	7.4	7.3	7.5	7.2	7.7	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	6.8	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	240	254	262	405	294	153	$\leq 1,000$	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	680	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	1.12	Less than 0.01	Less than 1.00	<1.00	1.01	2.08	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)



ตารางที่ 4-12 (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	10/01/2568	03/02/2568	12/03/2568	18/04/2568	08/05/2568	02/06/2568		
pH	7.3	7.0	7.0	7.9	7.5	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	7.6	6.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	392	202	358	300	446	180	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.3	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	220	14	< 1.8	46	4.5	17	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.01	< 1.0	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)



ตารางที่ 4-12 (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	11/07/2568	05/08/2568	10/09/2568	06/10/2568	17/11/2568	02/12/2568		
pH	7.6	7.6	7.3	7.3	8.1	7.3	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	169	153	246	195	113	115	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

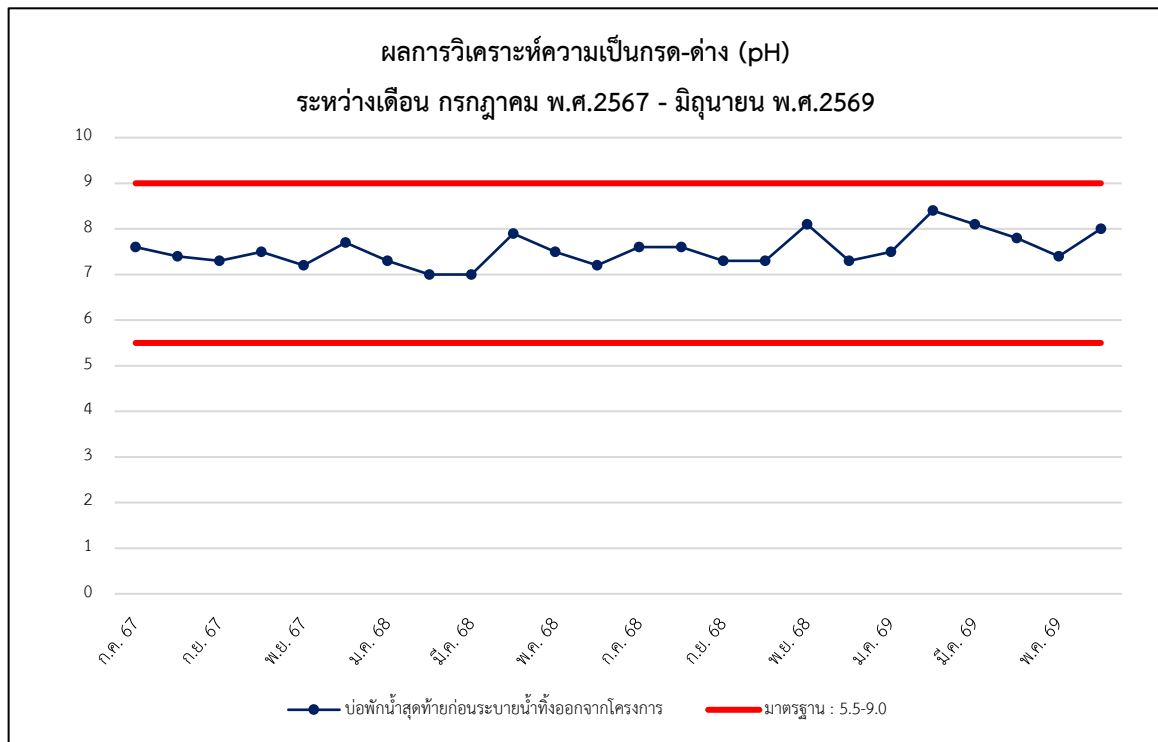


ตารางที่ 4-12 (ต่อ)

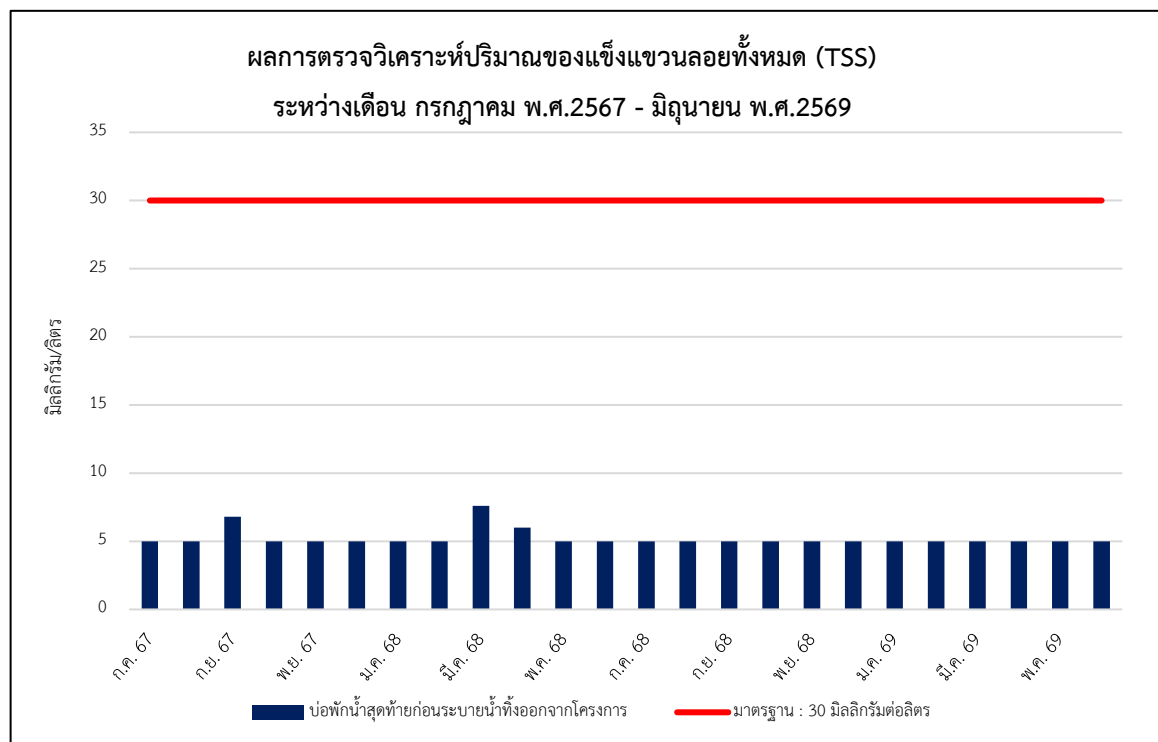
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2569	09/02/2569	06/03/2569	10/04/2569	04/05/2569	10/06/2569		
pH	7.5	8.4	8.1	7.8	7.4	8.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	149	204	124	125	129	139	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	7.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)



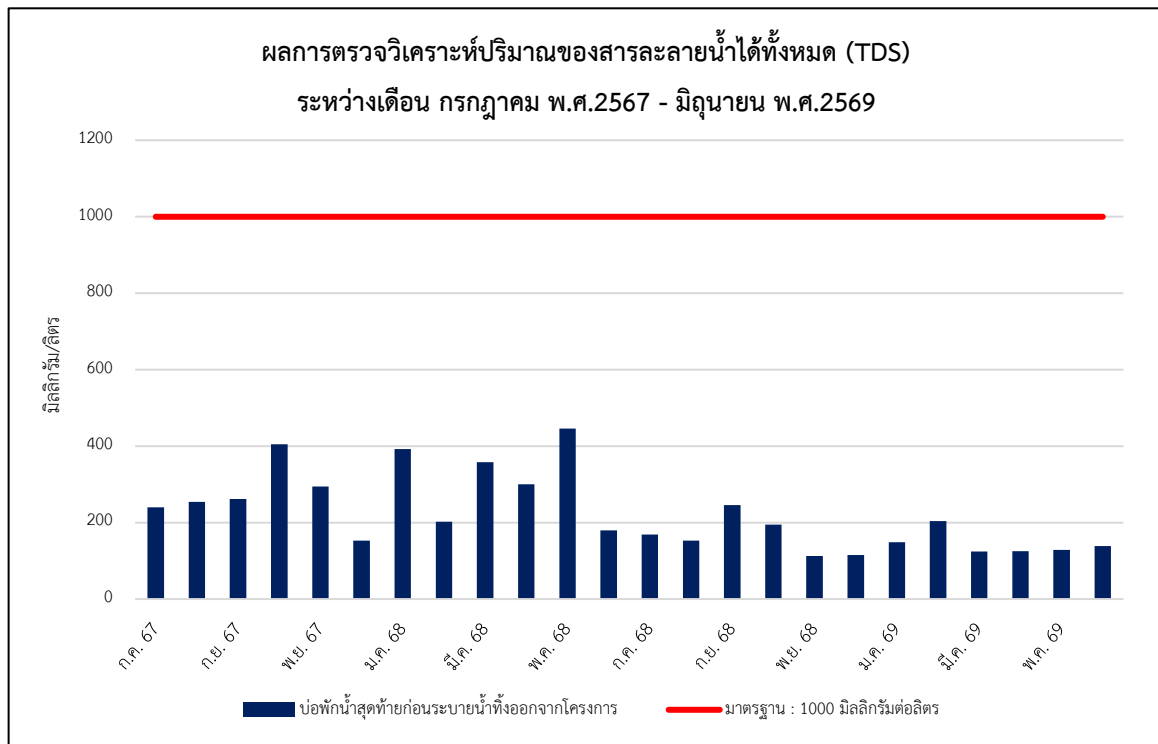


รูปที่ 4-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

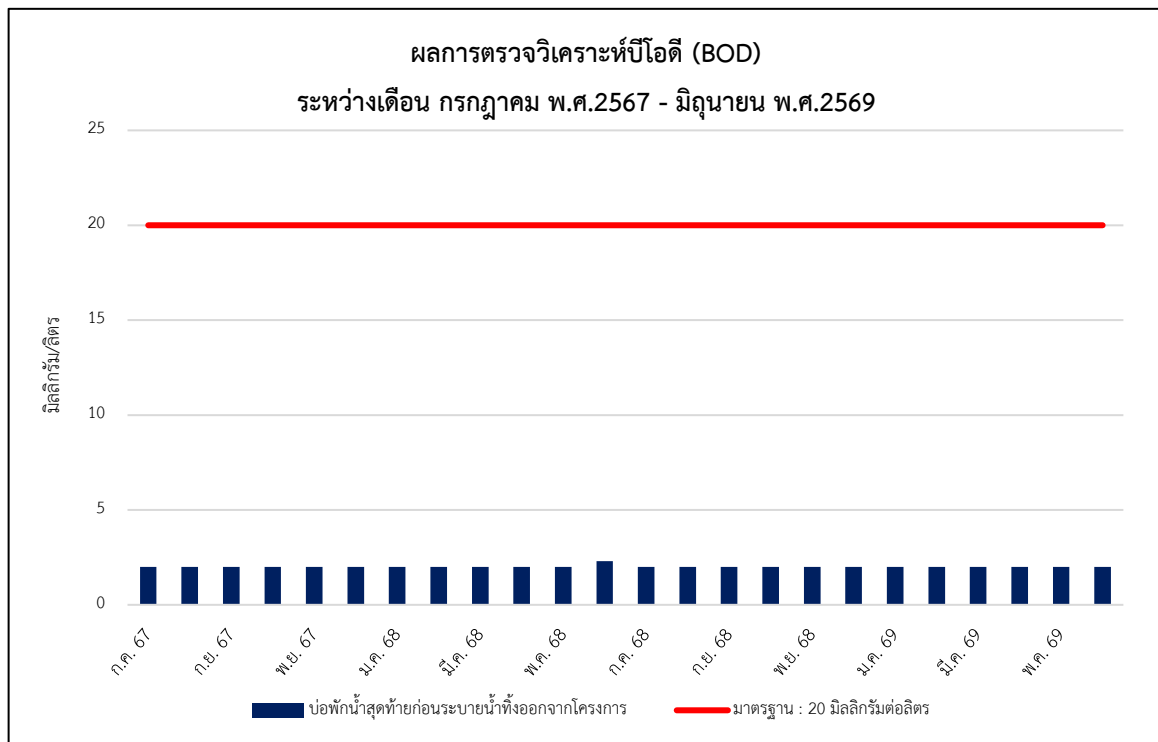


รูปที่ 4-24 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



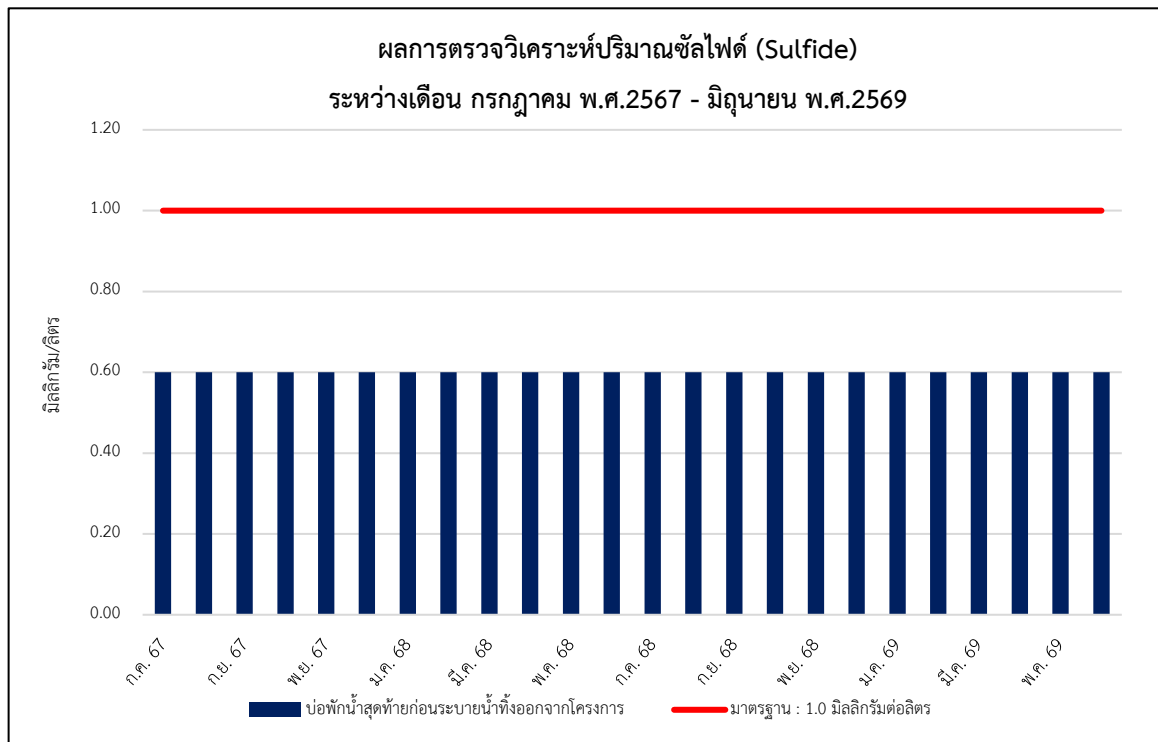


รูปที่ 4-25 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

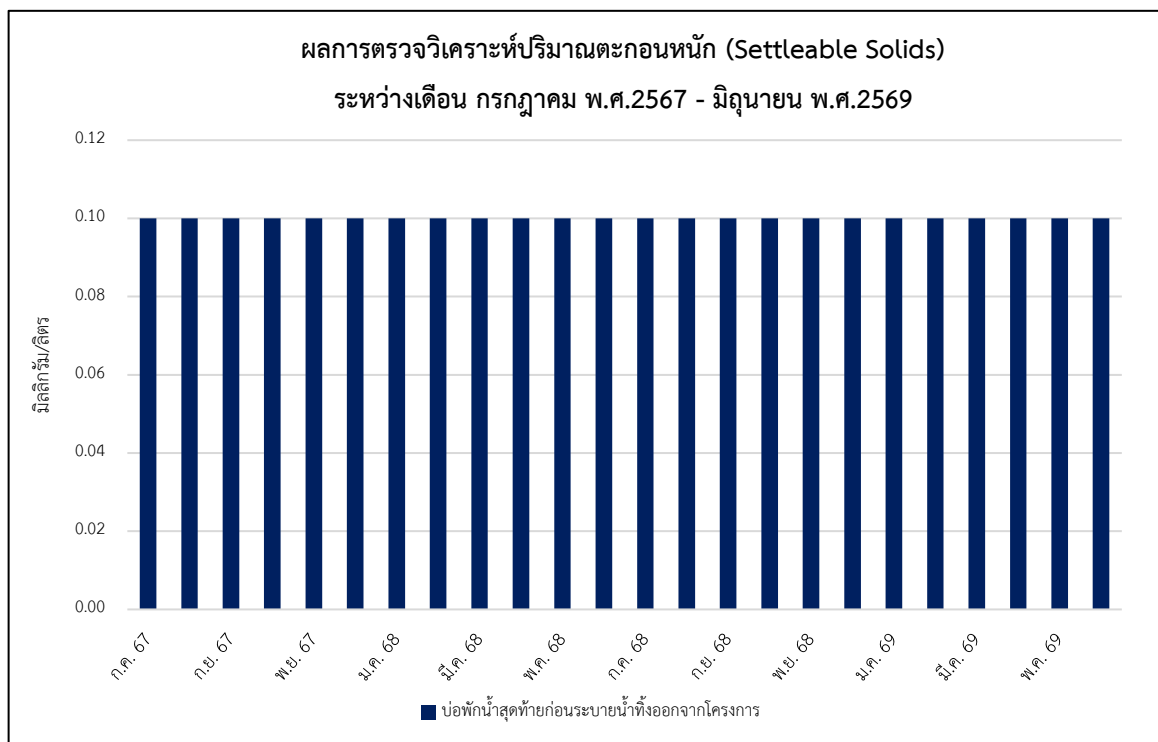


รูปที่ 4-26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



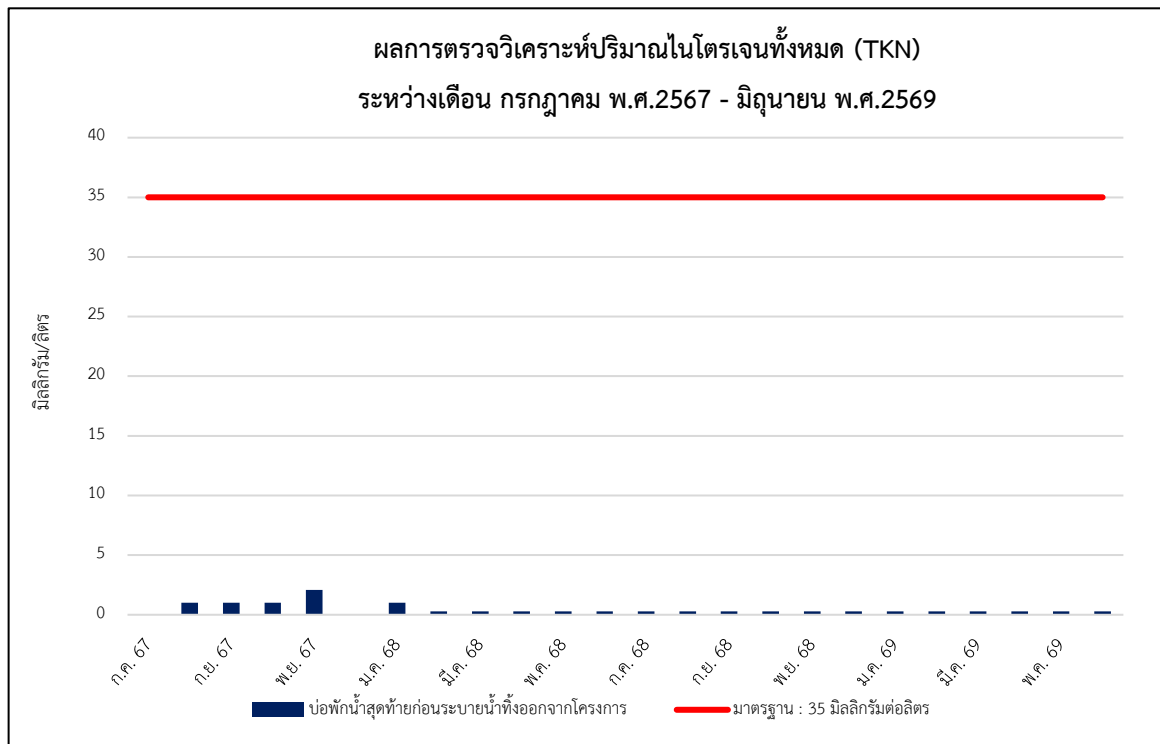


รูปที่ 4-27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

